



LOCUS

NAROČNIK

NORSON NEPREMIČNINE d.o.o.

Višnjevik 1 | 5212 Dobrovo v Brdih

PRIPRAVLJAVEC

Občina Šempeter - Vrtojba

Trg Ivana Roba 3a | 5290 Šempeter pri Gorici

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO LADA V OBČINI ŠEMPETER - VRTOJBA

ELABORAT EKONOMIKE ZA
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

IZDELOVALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Nova Gorica, junij 2024

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za stanovanjsko sosesko Lada v občini Šempeter - Vrtojba
IDENTIFIKACIJSKA ŠT. V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	2625
FAZA:	dopolnjen osnutek
GRADIVO	Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Lada v občini Šempeter - Vrtojba
PRIPRAVLJAVEC:	Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici
NAROČNIK:	NORSON NEPREMIČNINE d.o.o., Višnjevik 1, 5212 Dobrovo v Brdih
IZDELOVALEC:	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2683
VODJA PROJEKTA:	dr. Miha Konjar, univ. dipl. inž. geod.
STROKOVNA SKUPINA:	Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh. Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0957 Marjeta Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA PPN ZAPS 1668 Iztok Perpar, abs.arh. Andrej Podjed, gr.teh. Nik Žagar, mag.inž.arh.urb. Luka Jereb, mag.inž.arh.urb.
DATUM	Nova Gorica, junij 2024

Kazalo

1 UVOD	5
1.1 Vsebina in namen elaborata ekonomike	6
1.2 Izhodišča in podlage za pripravo elaborata ekonomike	6
1.2.1 Pravne podlage oz. zakonska izhodišča	6
1.2.2 Vsebinske podlage	7
1.3 Načrtovana ureditev OPPN	7
2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	10
2.1 Obstoječa in načrtovana gospodarska (javna) infrastruktura	10
2.2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike	16
2.3 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	16
2.3.1 Ocena stroškov po posamezni načrtovani infrastrukturi	17
2.3.2 Povzetek ocene stroškov	19
2.4 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	20
2.5 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	21
3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	22
3.1 Razvoj poselitve v občini	22
3.1.1 Število prebivalcev, gibanje števila prebivalcev in demografska slika	22
3.1.2 Vplivi na demografsko rast in starostno strukturo prebivalstva	26
3.2 Analiza in ocena stanja družbene infrastrukture	27
3.2.1 Vzgoja in izobraževanje	28
3.2.2 Športni objekti in zelene površine	35
3.2.3 Objekti javnega zdravstva - primarna raven	35
3.2.4 Socialno varstvo starejših	36
3.3 Vpliv načrtovanih ureditev in ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi v občini	38
3.3.1 Ocena vpliva načrtovanih ureditev OPPN	38
3.3.2 Ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi	39
3.4 Ocena investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture	41
3.5 Možni viri financiranja za izvedbo potrebne družbene infrastrukture in opredelitev etapnosti	41
4 KLJUČNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČKI	42

1 UVOD

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) z dne 01. 06. 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo novih instrumentov pri načrtovanju prostora. Cilj sprememb, ki jih je prinesel ZUreP-2 je predvsem to, da se načrtuje bolj celostno, kompleksno in interdisciplinarno ter da so vsi tisti, ki so udeleženi v procesu izdelave ter tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj korektno, celovito ter predvsem pravočasno seznanjeni s posledicami svojih predlogov oziroma odločitev.

Dne 09. 12. 2021 je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), ki se prične uporabljati in stopi v veljavo dne 01. 06. 2022. V novem zakonu se ohranjajo vse zahteve in določitve glede obveznih strokovnih podlag, katerih del je tudi elaborat ekonomike.

Elaborat ekonomike predstavlja nov instrument, ki poleg urbanistične in krajinske zasnove predstavlja obvezno strokovno podlago za pripravo občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in je po svoji vsebini in namenu pomemben instrument zemljiške politike.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu ter k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN ali OPPN ocenijo potrebne investicije oziroma stroški za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter za zagotovitev družbene infrastrukture, če se ugotovi, da obstoječe kapacitete ne zadostujejo za nove potrebe obravnavanega območja. Pomembno je, da se lokalna skupnost ali investitor pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah zaveda pričakovanih posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in na družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem novega akta (OPN ali OPPN) sprejme tudi vse obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem in financiranjem.

Ko govorimo o elaboratu ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, se v njem:

- iz prostorskega akta povzamejo načrtovane prostorske ureditve v zvezi s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ocenijo investicije, ocenijo viri financiranja ter obravnava in predlaga etapnost za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z OPPN, ter
- ocenijo posledice načrtovanih prostorskih ureditev na osnovno družbeno infrastrukturo, ki jih lahko pričakujemo zaradi izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev z OPPN, in sicer tako, da se prikaže stanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture, poda ocena potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture ter prouči in predlaga možnost zadovoljevanja potreb oz. ustrezno zagotavljanje kapacitet družbene infrastrukture.

Elaborat ekonomike ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, temveč le povzema podatke iz obstoječih virov in prikaže osnovno plat komunalne ekonomike ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno plat.

Na podlagi pobude investitorja Norson nepremičnine d.o.o. je občina Šempeter - Vrtojba pričela s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora ŠE-13 (v nadaljnjem besedilu OPPN). Postopek izdelave OPPN se vodi v skladu z določili Zurep-2. Skladno z 65. členom Zurep-2 se v postopku priprave OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPPN.

Izdelavo OPPN predvideva in predpisuje Občinski prostorski načrt občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 21/14 in 81/15, v nadaljnjem besedilu OPN). OPPN se izdeluje z namenom izgradnje nove soseske večstanovanjskih stavb in soseske enostanovanjskih stavb ter ureditvi pripadajočih površin za njihovo rabo, krajinske ureditve območja ter ureditev prometne in gospodarske infrastrukture. Podlaga za OPPN je izdelana idejna preveritev stanovanjske soseske avtorjev Jereb in Budja arhitekti d.o.o.

1.1 Vsebina in namen elaborata ekonomike

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju posameznih prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Bistveno je, da se v elaboratu ekonomike pridobijo in pripravijo informacije o pomembnejših ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oz. investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt. Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo. Zato se elaborat ekonomike sprejema za vse faze postopka sprejemanja OPPN.

Elaborat ekonomike je tako namenjen oceni finančne izvedljivosti izgradnje potrebne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je predvidena v OPPN ter služi z OPPN načrtovanim prostorskim ureditvam (načrtovana gradnja večstanovanjskih stavb) ter tudi širšemu prostoru. Prav tako je elaborat ekonomike namenjen oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture in oceni morebitnih investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture, če je to potrebno.

Izdelani elaborat ekonomike je pripravljen v fazi dopolnjenega osnutka v postopku priprave OPPN. Elaborata so uporabljeni podatki in rešitve načrtovanih prostorskih ureditev, ki so predmet dopolnjenega osnutka OPPN. Elaborat ekonomike v prvem uvodnem delu na kratko povzema pomembnejše pravne in vsebinske podlage uporabljene in upoštevane pri pripravi elaborata. Sledi opis in predstavitev obravnavanega območja in načrtovanih prostorskih ureditev OPPN. Osrednji del elaborata je razdeljen na dva sklopa. V prvem sklopu je predstavljena obstoječa in podana načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Izvedena je ocena stroškov načrtovanih investicij, opredelitev možnih virov financiranja ter etapnost zagotavljanja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V drugem sklopu je povzeta družbena infrastruktura oziroma vpliv načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo. V zadnjem delu elaborata ekonomike so podani še bistveni zaključki in povzete ključne ugotovitve elaborata.

Elaborat ekonomike je izdelan kot strokovna podlaga k OPPN in bo izdelan tudi za vsako nadaljnjo fazo postopka (predlog, dopolnjen predlog).

1.2 Izhodišča in podlage za pripravo elaborata ekonomike

1.2.1 Pravne podlage oz. zakonska izhodišča

Postopek OPPN se je začel s Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada, sprejetim dne 17.9.2021. Zato postopek poteka po takrat veljavnem Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2). Temu sledi tudi priprava elaborata ekonomike.

Pravni podlagi za pripravo elaborata ekonomike sta tako:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2, preneha veljati dne 01.06.2022),
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19; v nadaljevanju Pravilnik).

1.2.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Občinski prostorski načrt občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS št. 21/14 in 81/15),
- Razvojna strategija občine Šempeter-Vrtojba (junij 2021)
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje stanovanjske soseske Lada v občini Šempeter - Vrtojba (osnutek),
- Idejna preveritev stanovanjske soseske (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., maj 2021),
- Geološko geomehanski elaborat (izdelovalec AC&P inženirski biro d.o.o., april 2021),
- Izhodišča za pripravo OPPN za stanovanjsko sosesko Lada (Locus d.o.o., september 2021),
- Hidrološko – hidravlična analiza odvajanja in zadrževanje padavinskih voda iz območja »OPPN LADA« v Šempetru pri Gorici (Hidrolab d.o.o., februar 2022),
- Konkretna smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- Odločba MOP, da v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Lada ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- druge strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne predvsem rešitve, določene z OPPN, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo. Prav tako pa tudi podlage, ki se nanašajo in obravnavajo družbeno infrastrukturo v občini.

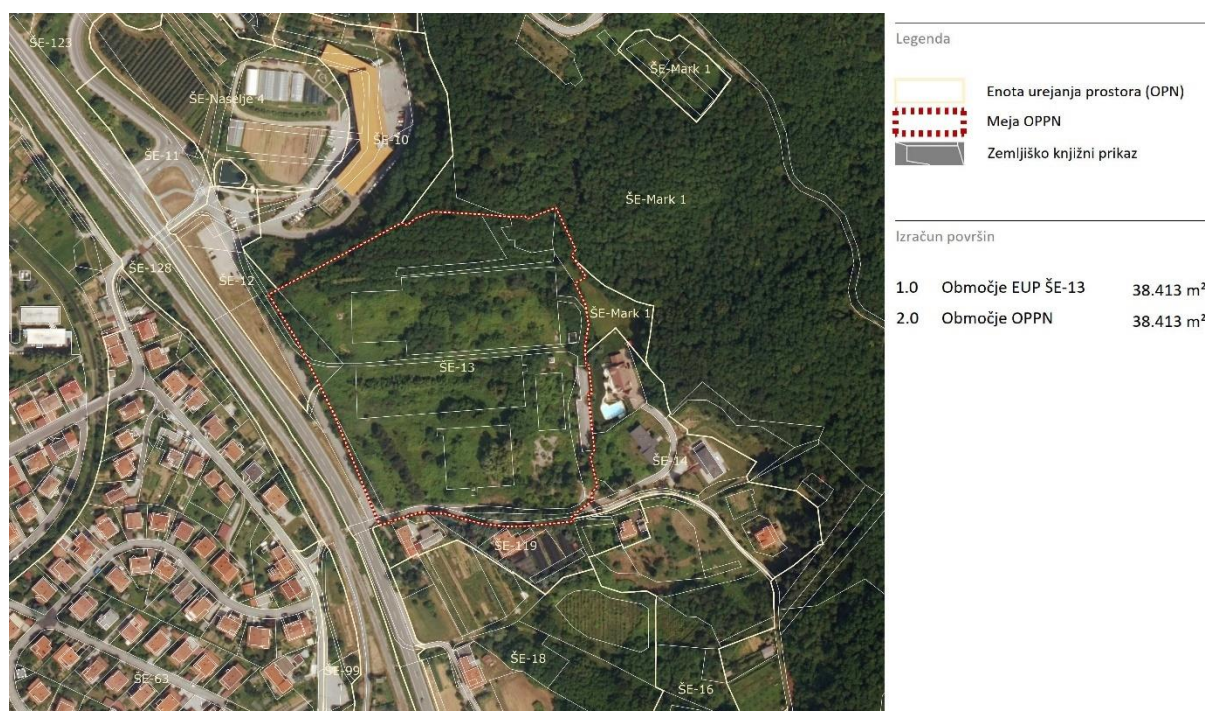
1.3 Načrtovana ureditev OPPN

Območje OPPN leži v občini Šempeter – Vrtojba, in sicer ob vznožju Markovega hriba, ki ga hkrati tudi zamejuje s severne in vzhodne strani. Na južni in zahodni strani je območje zamejeno s Cvetlično ulico ter proti zahodu še z državno cesto G2 103/1447 Nova Gorica (Rožna Dolina) – Šempeter in železniško progo Tir P (Nova Gorica). Območje OPPN je določeno v grafičnem delu OPN z enoto urejanja prostora ŠE-13.



Slika 1: Prikaz območja OPPN.

Skladno s strateškim delom OPN občine Šempeter – Vrtojba je potrebno na enotnem urbanem območju naselja Šempeter spodbujati notranji razvoj z zgoščevanjem, dopolnjevanjem in izvajanjem prenov in tako s tem razvijati strnjeno urbano območje mesta.



Slika 2: Prikaz stanja območja OPPN

Območje OPPN Lada je namenjeno izgradnji nove soseske predvidoma devetih večstanovanjskih stavb, izgradnji soseske enostanovanjskih stavb ter ureditev pripadajočih površin za njihovo rabo, krajinske ureditve območja ter ureditev prometne in gospodarske infrastrukture. Z novo prostorsko ureditvijo se nadomesti opuščeno območje nekdanje vrtnarije Lada.

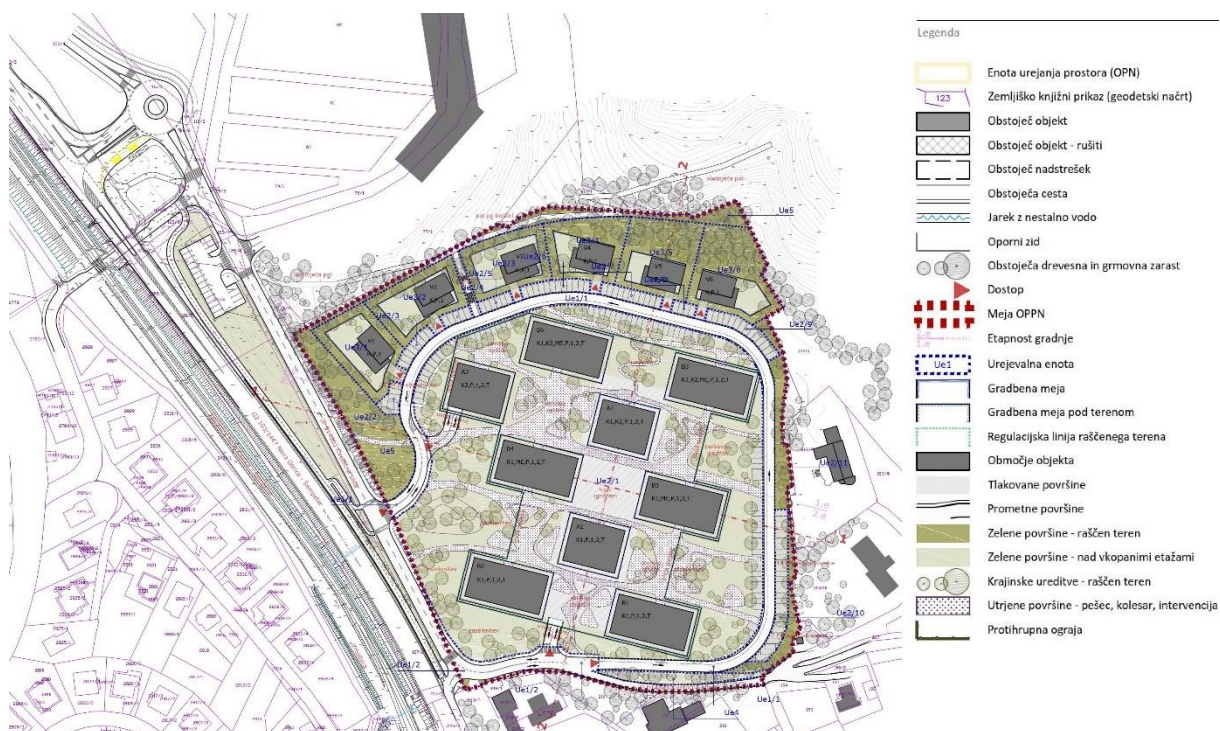
Celotno območje OPPN je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, pri čemer je večina investicijske namere umeščena na EUP ŠE-13 z namensko rabo SSV – območje večstanovanjske gradnje. Delno, v manjšem robnem območju, investicijska namera posega še na EUP ŠE-12, ki je po namenski rabi PO – območje prometnih površin in na EUP ŠE-119, ki je po namenski rabi CU – območje centralnih dejavnosti.

Območje OPPN meri 3,84 ha in je razdeljeno na 21 urejevalnih enot (v nadaljevanju Ue) (slika 3), ki so v nadaljevanju uporabljene tudi v tem elaboratu ekonomike:

- Ue1/1: območje javnih cest in javnih poti – notranja cesta;
- Ue1/2: območje javnih cest in javnih poti – rekonstrukcija Cvetlične ulice, odsek JP 914803;
- Ue2/1: območje soseske večstanovanjskih stavb;
- Ue2/2, Ue2/3, Ue2/4, Ue2/5, Ue2/6, Ue2/7, Ue2/8, Ue2/9, Ue2/10, Ue2/11: območja soseski pripadajočih parkirišč in robnih zelenih površin;
- Ue3/1, Ue3/2, Ue3/3, Ue3/4, Ue3/5, Ue3/6: območje enostanovanjskih stavb;
- Ue4: območje funkcionalnih zemljišč obstoječe stanovanjske zazidave;
- Ue5: območje zalednih zelenih površin.

V urejevalni enoti Ue2/1 je predvidena gradnja devetih večstanovanjskih stavb, ki so petih različnih tipov iz vidika etažnosti in dveh različnih tipov iz vidika tlorisnega gabarita. Dopustna skupna kapaciteta večstanovanjske soseske znaša največ 220 stanovanjskih enot. V urejevalni enoti Ue3 je dopustna gradnja največ šestih enostanovanjskih stavb.

Urejevalne enote, Ue1 in Ue5 predstavljajo javne površine (javne ceste, javne poti in zaledne zelene površine), predvidene pa so tudi skupne površine večstanovanjskih stavb. Gre za zelene površine in odprte grajene površine v urejevalni enoti Ue2.



Slika 3: Ureditvena situacija območja OPPN.

Območje OPPN se z izgradnjo, prestavitvijo in rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture in grajenim javnim dobrim, ureditvijo zelenih odprtih grajenih površin ter krajinskimi in drugimi ureditvami poveže s širšim prostorom in obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje se na dveh mestih priključuje na obstoječe prometno omrežje oziroma na Cvetlično ulico. V okviru priključevanje je potrebna delna rekonstrukcija Cvetlične ulice (zgornji in spodnji del). Območje se priključi na elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko in hkrati omogoča povezovanje na plinovodno, telekomunikacijsko in omrežje javne razsvetljave. Pri tem del, v OPPN načrtovane gospodarske javne infrastrukture omogoča nadaljnje priključevanje, zagotavljanje oskrbe na sosednjih območjih ter navezavo na širši prostor.

Posegi izven območja OPPN so dopustni za potrebe gradnje gospodarske in prometne infrastrukture območja, za potrebe priključevanja območja na omrežje gospodarske javne infrastrukture in za vzpostavitev povezav s sosednjimi območji. Posegi so dopustni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu OPPN.

2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Zaradi razumevanja je v nadaljevanju podan kratek pregled navedenih pojmov, ki imajo v zakonu natančno opredeljeno vsebino in pomen.

Komunalna oprema je del gospodarske javne infrastrukture in jo predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

Načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v elaboratu ekonomike za območje načrtovanih prostorskih ureditev je po smernicah Pravilnika potrebno obravnavati ločeno glede na:

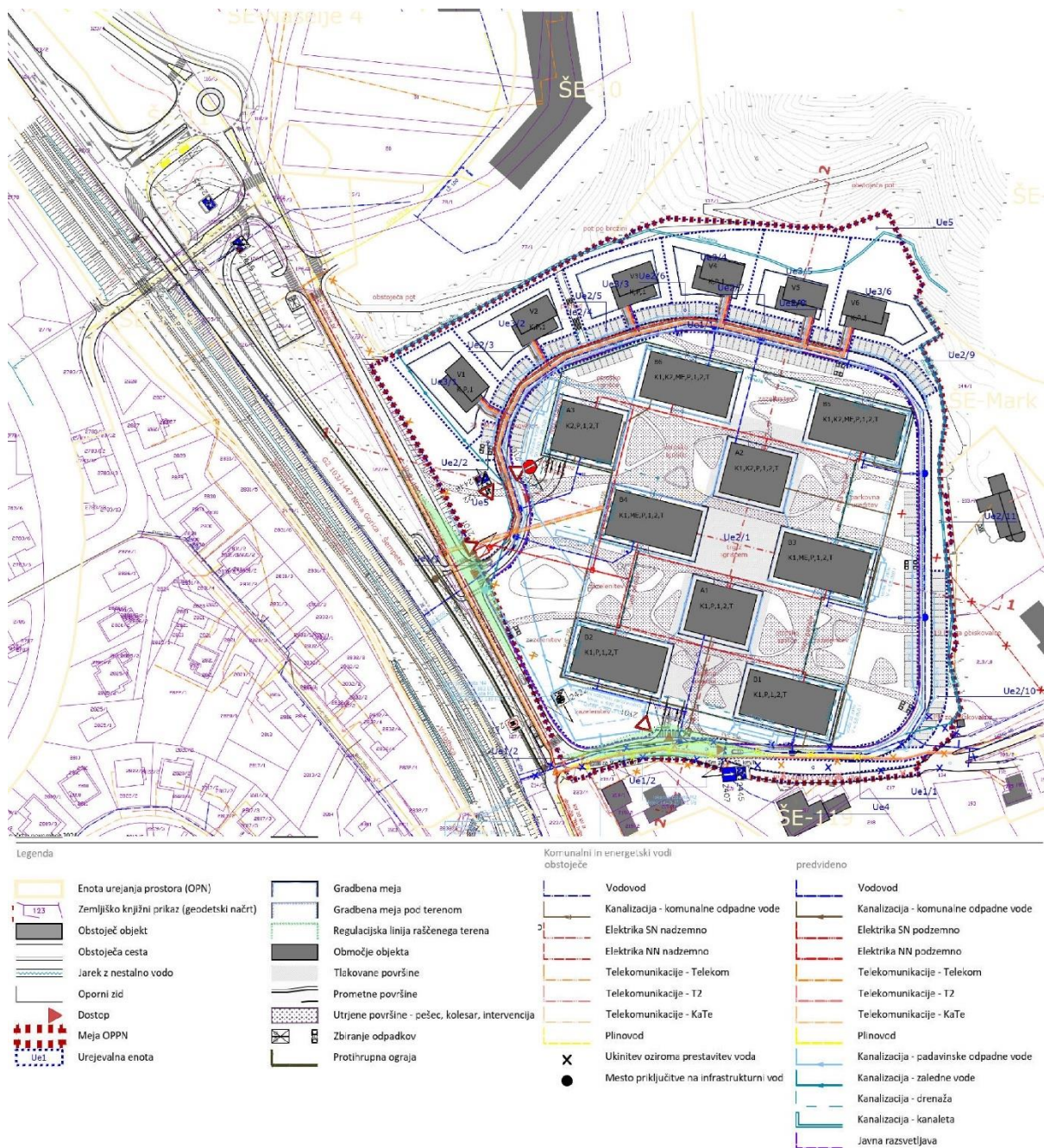
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja samo za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve;
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjih območij.

Večina komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovana s predmetnim OPPN, služi izključno načrtovani preskrbi obravnavanega območja. Nekatere načrtovane ureditve služijo in se bodo uporabljale tudi za potrebe oskrbe sosednjih območij (del ureditve cestnega omrežja). Kot določa Pravilnik v nadaljevanju ločeno obravnavamo in prikazujemo dve predpisani skupini komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

2.1 Obstoječa in načrtovana gospodarska (javna) infrastruktura

Pri obstoječi in načrtovani gospodarski infrastrukturi je potrebno ločevati med javno in zasebno infrastrukturo ter objekti. V elaboratu ekonomike je podrobneje obravnavana predvsem načrtovana infrastruktura, ki jo je potrebno zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, da bo s tem zagotovljena ustrezna možnost priključevanja načrtovanih prostorskih ureditev na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. V obravnavo v elaboratu ne vključujemo gradnje individualnih priključkov objektov, ki bodo v zasebni lasti, saj gradnjo teh na lastnih parcelah financira oz. ureja investitor oz. lastnik objekta sam. V nadaljevanju je kljub temu, zaradi preglednosti, najprej podan celoten pregled zasnove projektnih rešitev gospodarske infrastrukture.

Na sliki 4 je podan prikaz ureditev poteka omrežij gospodarske javne infrastrukture in načrt priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Gre za prikaz iz lista številka 4, grafičnega dela OPPN. Prikazane so tako obstoječe kot načrtovane ureditve za potrebe izvedbe OPPN.

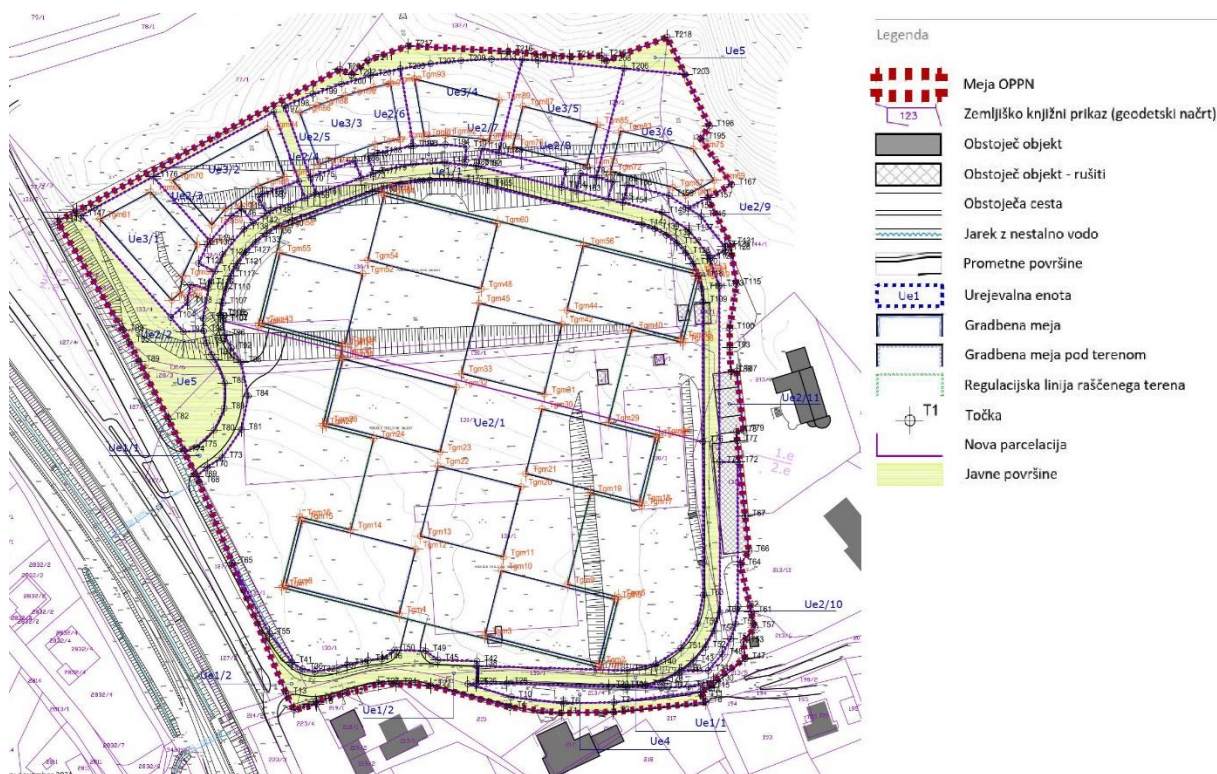


Slika 4: Obstoječa in načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN.

V nadaljevanju so najprej obravnavane javne površine oziroma površine na katerih je predvidena javna ureditev, nato sledi opis obstoječe in načrtovane gospodarske infrastrukture po posameznih tipih infrastrukture.

Načrtovane javne površine

Za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev, predvidenih z OPPN, bo potrebno izvesti parcelacijo, ki se izvede v skladu z načrtom parcelacije, ki je določen in prikazan v grafičnem delu osnutka OPPN na listu številka 6. V načrtu parcelacije so prikazane tudi načrtovane javne površine, katere okvirno obsegajo skupaj 5.796 m² površin (slika 5) razdeljenih po posameznih urejevalnih enotah (preglednica 1). Gre za površine, ki jih bo za vzpostavitev načrtovanih javnih površin najverjetneje potrebno pridobiti v javno korist. V kolikor se bo skladno z dogovorom med investitorjem ter občino nekatere površine pridobivalo tudi v javno last bo potreben tudi dogovor o odkupu teh zemljišč.



Slika 5: Načrt parcelacije in prikaz načrtovanih javnih površin.

Preglednica 1: Površine načrtovanih javnih površin po urejevalnih enotah.

Urejevalna enota	Površina [m ²]
Ue1/1 območje javnih cest – notranja cesta	2.576
Ue1/2 območje javnih cest – rekonstrukcija Cvetlične ulice*	1.011
Ue3 območje zelenih površin	2.209
Skupaj	5.796

* del Cvetlične ulice je že v javni lasti. Obstoječa prometna ureditev.

Prometna infrastruktura

Površine načrtovanih javnih cest in javnih poti se nahajajo v urejevalnih enotah Ue1/1 in Ue1/2 in zunaj območja OPPN. Prometna ureditev na območju OPPN bo vključena v cestno omrežje Občine Šempeter - Vrtojba. Obstoječe cestno omrežje tvorijo državna cesta (glavna cesta II. reda) Nova Gorica (Rožna dolina)–Šempeter, ki poteka zahodno od območja OPPN, ter občinske ceste, ki se navezujejo nanjo. Območje OPPN zamejujeta javni poti na južnem (JP 914803) ter na zahodnem robu (JP 914801), obe Cvetlična ulica. Zahodno od območja OPPN, ob regionalni cesti, poteka regionalna železniška proga Tir P (Nova Gorica).

Območje OPPN se prometno napaja iz lokalne javne ceste JP 914801 in JP 914803 (Cvetlična ulica), na katero se navezuje z dvema priključkoma. Za potrebe prometnih ureditev na območju OPPN se v sklopu Ue1/1 zgradi nova javna cesta s priključkoma na Cvetlično ulico. V okviru priključevanja območja je potrebna delna rekonstrukcija Cvetlične ulice in sicer njenega spodnjega in zgornjega dela.

Cvetlična ulica – spodnji del, odsek 914801: vzpostavi se dva vozna pasova, ki omogočata hitrost max 50 km/h in hodnik za pešce na strani stanovanjske soseske. Ločeno od Cvetlične, vzporedno z državno cesto, poteka dvosmerna daljinska kolesarska pot. Cvetlična ulica – zgornji del, odsek 914803 do sredine območja stanovanjske soseske Lada, v dolžini cca. 60 m: vzpostavi se dva vozna pasova, ki omogočata hitrost max 30 km/h in hodnik za pešce na strani stanovanjske soseske.

V križišču Ulice Padlih borcev in Cvetlične ulice se spremeni ureditev glavne smeri vožnje in sicer tako, da se odsek Ulice Padlih borcev 414341 priključi na glavno Cvetlično ulico, ki se kot glavna priključi v novo krožišče.

Križišče Ulice padlih borcev (LC – odsek 414351) in Cvetlične ulice (LC – odsek 414341) se prestrukturira v krožišče, ki omogoča obračanje avtobusa. Lokacija avtobusnega postajališča se z državne prenese na lokalno cesto. Vodenje pešcev se premakne v smeri proti severu oz vzhodu, iz območja med krožiščem in državno cesto.

Na šempetrski obvoznici (G2 – odsek 1447, Nova Gorica - Šempeter) se predvidi ureditev otokov kot ukrep umirjanja prometa in za ščitenje levih zavijalcev z državne ceste na LC – odsek 414351, Ulica Padlih borcev. Ob obvoznici se umesti protihrupno ograjo.

Celotna ureditev Cvetlične ulice z navezavo na državno cesto s krožiščem in novo kolesarsko potjo bo služila tako oskrbi območja predmetnega OPPN, kot tudi sosednjih območij. Tako je v elaboratu ekonomike ločeno obravnavana.

V sklopu prometnega omrežja obravnavamo tudi ureditev signalizacije in javne razsvetljave. Signalizacijo upoštevamo na celotni dolžini načrtovanih prometnih ureditev. V območju OPPN ni obstoječega omrežja javne razsvetljave. Obstoječe omrežje se nahaja na severnem delu JP 914801 (Cvetlična ulica) pri TŠC Nova Gorica. Na območju OPPN se omrežje javne razsvetljave dogradi ob vseh javnih cestah in javnih poteh v sklopu urejevalnih enot Ue1/1 in Ue1/2.

Pri javni razsvetljavi ločeno obravnavamo vode javne razsvetljave ter potrebne svetilke. Ker v OPPN ni točneje določeno, število potrebnih svetilk izračunamo na podlagi ocene, da se javne svetilke umešča približno na vsakih 30 metrov osvetljene utrjene površine. Tako ocenjujemo, da bo za ureditev javne razsvetljave na območju potrebnih okvirno 37 svetilk, od tega jih bo predvidoma 16 v Ue1/1 in 21 ob Cvetlični ulici ter predvideni kolesarski poti. Dodatnih vodov javne razsvetljave, ki bodo najverjetneje prav tako potrebni ob Cvetlični ulici ter kolesarski poti z OPPN ni predvidenih in jih tako ne obravnavamo.

Preglednica 2: Načrtovana javna prometna infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN.

Prometna infrastruktura Ue1/1	Dolžina [m]	Širina [m]	Površina [m ²]
nova javna cesta (dvosmerni promet)	33	6	198
nova javna cesta (enosmerni promet)	424	5	2120
hodnik za pešce (enostranski)	47	1,6	75,2
javna razsvetljava (vodi)	457	/	/
signalizacija	457	/	/

Preglednica 3: Načrtovana javna prometna infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Prometna infrastruktura	Dolžina [m]	Širina [m]	Površina [m ²]
Ue1/2 ureditev Cvetlične ulice (J del)	70	6	420
Ue1/2 hodnik za pešce (enostranski)	70	1,6	112
izven območja OPPN ureditev Cvetlične ulice (Z del)	285	6	1710
izven območja OPPN hodnik za pešce (enostranski)	285	1,6	456
izven območja OPPN ureditev kolesarske poti	267	3	801
javna razsvetljava (vodi)*	132	/	/
signalizacija	622	/	/
priključek na državno cesto, skupaj s krožnim križiščem**	/	/	/

* vodi javne razsvetljave, ki so predvideni v OPPN

** skladno s projektno dokumentacijo.

Vodovodno omrežje

Po južnem robu območja OPPN poteka obstoječe sekundarno vodovodno omrežje DU 100, ki je vezano na primarno vodovodno omrežje JE 300, katerega trasa poteka ob zahodnem robu glavne ceste G2 103/1447 Nova Gorica – Šempeter.

Za potrebe priključitve obravnavanega območja na vodovodno omrežje se del obstoječega voda DU 100 prestavi in omrežje dogradi v sklopu urejevalnih enot Ue1 in Ue2.

Za potrebe gašenja požara se na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti lomljive izvedbe. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vodovod za odjemnim mestom.

Preglednica 4: Načrtovana javna vodovodna infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN.

Vodovodno omrežje	Dolžina [m]
vodovodno omrežje z jaški	411

Preglednica 5: Načrtovana javna vodovodna infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Vodovodno omrežje	Dolžina [m]
vodovodno omrežje z jaški	155

Kanalizacijsko omrežje

Na območju OPPN ni obstoječega omrežja javne odpadne kanalizacije ali obstoječega omrežja javne kanalizacije za odvod padavinske odpadne vode. Predvidena je izvedba ločenega sistema odpadne in padavinske kanalizacije.

Omrežje odpadne kanalizacije

Najbližji vod omrežja javne odpadne kanalizacije se nahaja na zahodni strani območja OPPN, med JP 914801 (Cvetlična ulica) in glavno cesto G2 103/1447 Nova Gorica-Šempeter. Za potrebe odvajanja komunalnih odpadnih vod iz območja OPPN se zgradi ločen sistem kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode. Komunalne odpadne vode se odvaja v omenjeni obstoječ vod javne odpadne kanalizacije PVC 250.

Javni kanalizacijski vodi morajo biti zgrajeni v ali ob cestnem svetu, da je omogočeno vzdrževanje omrežja. Izven cestnega sveta lahko omrežje poteka le iz tehničnih razlogov, a mora biti hkrati po celotni trasi omogočen dostop z mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja objektov in naprav.

Za potrebe priključevanja prostorskih ureditev načrtovanih z OPPN se predvideva izgradnja novih vodov javne odpadne kanalizacije v sklopu nove javne ceste, ki se zgradi v Ue1/1. Priključevanje posameznih stavb na nov vod je urejeno na ravni priključkov.

Preglednica 6: Načrtovana javna infrastruktura za odvod komunalne odpadne vode, ki služi oskrbi območja OPPN

Kanalizacijsko omrežje	Dolžina [m]
odpadna kanalizacija	230

Preglednica 7: Načrtovana javna infrastruktura za odvod komunalne odpadne vode, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Kanalizacijsko omrežje	Dolžina [m]
odpadna kanalizacija	60

Omrežje padavinske kanalizacije

Ob zahodnem robu območja OPPN, vzdolž JP 914801 (Cvetlična ulica), se nahaja obstoječ odprt odvodni jarek (nestalna voda), ki služi odvodnji padavinskih voda s Cvetlične ulice in odvodnji zalednih vod območja. Omenjene vode se preko obstoječega sistema odvodnje vodijo skozi prepust pod državno cesto in regionalno železniško progo v Vrtojbo. Zaradi geološke sestave tal ponikanje na območju OPPN ni možno.

Za potrebe odvajanja padavinskih, drenažnih in zalednih vod iz območja OPPN se zgradi ločen sistem padavinske odpadne kanalizacije. Odvodnja zalednih voda se uredi z dvema odprtima jarkoma in vodenjem le teh preko podzemnih zadrževalnikov, na način, da le te ne ogrožajo predvidene pozidave znotraj območja OPPN in nimajo negativnega vpliva na vodni režim prepusta CP1, železniških jarkov in Vrtojbe.

Padavinske in drenažne vode iz območja OPPN se vodi preko sistema rezervoarjev požarne vode in podzemnih zadrževalnikov ter odvaja na način, da nimajo negativnega vpliva na vodni režim prepusta CP1, železniških jarkov in Vrtojbe. Padavinske, drenažne in zaledne vode se preko sistema večstopenjskega zadrževanja in dušenja, dimenzioniranem v naknadnih fazah projektiranja (DGD in PZI), vodijo v obstoječ sistem odvodnje skozi prepust CP1 pod državno cesto in regionalno železniško progo v Vrtojbo.

Ob rekonstrukciji ceste JP 914801 (Cvetlična ulica), ki se nahaja izven območja OPPN, je potrebno predvideti ločene ukrepe glede odvodnjavanja (odvodnja padavinske vode rekonstruirane ceste in eventuelnih zalednih vod, ki nanjo gravitirajo).

Načrtovana je javni vod padavinske kanalizacije znotraj Ue1/1, ki se zgradi v sklopu nove javne krožne ceste. Zgradi se interni sistem odvodnje padavinske kanalizacije rešuje problematiko območja OPPN ter tudi zalednih vod širšega območja. Gre za interno omrežje predvideno za potrebe načrtovane ureditve OPPN in je tako obravnavano kot priključek.

Preglednica 8: Načrtovana javna infrastrukture za odvod padavinskih voda, ki služi oskrbi območja OPPN.

Kanalizacijsko omrežje	Dolžina [m]
padavinska kanalizacija	608

Ravnanje s komunalnimi odpadki

Odvoz odpadkov se bo izvajal skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje (Odlok o načinu izvajanja občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Občini Šempeter – Vrtojba, Uradni list RS, št. 74/20 in Odlok o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Šempeter – Vrtojba, Uradni list RS, št. 128/20). Predviden je ločen sistem zbiranja. Predvidena je izgradnja prostorov za odlaganje, zbiranje oz. odvoz komunalnih odpadkov v nivoju dovozne ceste (Ue1/1 oz. Ue1/2).

Potrebna zbirna mesta bodo umeščena na javnih površinah, ki bodo predvidoma v javni lasti. Vzpostavitev zbirnih mest ne bo predstavljalo večjih novih investicij v to infrastrukturo.

Elektroenergetsko omrežje

Preko vzhodnega dela območja OPPN, do obstoječe transformatorske postaje (TP Lada), poteka obstoječ srednjenapetostni (SN) nadzemni vod (DV 20 kV). Omenjeni vod in TP se ukine. Za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN se zgradi nova transformatorska postaja 20/0,4 kV (TP). Nova TP se zgradi v jugozahodnem vogalu urejevalne enote Ue5, na zemljišču s parcelno številko 130/1, k.o. 2315-Šempeter, v montažni izvedbi, kot samostojni objekt, z zagotovljenim stalnim dostopom za osebna vozila in gradbeno mehanizacijo.

Preglednica 9: Načrtovana javna infrastruktura elektroenergetskega omrežja, ki služi oskrbi območja OPPN.

Elektroenergetsko omrežje	Dolžina [m]
nizkonapetostni podzemni vod	207
transformatorska postaja (montažna 20/04 kV) (kol)	1 kom

Preglednica 10: Načrtovana javna infrastruktura elektroenergetskega omrežja, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Elektroenergetsko omrežje	Dolžina [m]
srednjenapetostni vod*	280

* vodi izven območja OPPN, okvirna dolžina vodov predvidenih z OPPN

Plinovodno omrežje

Ob zahodnem in južnem robu območja OPPN, v sklopu JP 914801 in JP 914803 (Cvetlična ulica), poteka obstoječ distribucijski plinovodni vod PE DN 90. Del obstoječega voda PE DN 90, ki se nahaja na južnem robu območja OPPN, ob JP 914803 (Cvetlična ulica) se prestavi v cestni svet urejevalne enote Ue1/2.

Preglednica 11: Načrtovana javna infrastruktura plinovodnega omrežja, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Plinovodno omrežje	Dolžina [m]
omrežje plinovoda	120

Telekomunikacijsko omrežje

Po zahodnem in južnem robu območja OPPN in ob njegovem robu (JP 914801 in JP 914803 - Cvetlična ulica) potekajo obstoječi distribucijski vodi elektronskih komunikacij, ki se ohranjajo oziroma na delu trase prestavijo v sklop javnih površin Cvetlične ulice. Na območju OPPN je dopustna gradnja oz. dograditev telekomunikacijskega omrežja. Pred pričetkom gradnje je treba izdelati načrt telekomunikacij z navezavo na obstoječe telekomunikacijske kapacitete.

Preglednica 12: Dolžina načrtovanega telekomunikacijskega omrežja, ki služi oskrbi območja OPPN.

Telekomunikacijsko omrežje	Dolžina [m]
Telekom Slovenije d.d.	223
T2 d.o.o.	223
KaTe_NG d.o.o.	223

Preglednica 13: Dolžina načrtovanega telekomunikacijskega omrežja, ki služi oskrbi območja OPPN.

Telekomunikacijsko omrežje	Dolžina [m]
Telekom Slovenije d.d.	385
KaTe_NG d.o.o.	385

2.2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike

Na območju OPPN komunalno opremo v smislu definicije po ZUreP-2, predstavlja naslednja prej opisana infrastruktura, na območju OPPN. To je infrastruktura, ki je v nadaljevanju obravnavana v elaboratu ekonomike:

- izgradnja nove javne ceste znotraj območja OPPN in priključitev le te na Cvetlično ulico;
- rekonstrukcija in ureditev Cvetlične ulice s priključkom na državno cesto;
- izgradnja kolesarske poti;
- izgradnja vodovodnega omrežja;
- izgradnja kanalizacijskega omrežja.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena s OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Tudi to je infrastruktura, ki je v nadaljevanju obravnavana v elaboratu ekonomike.

- izgradnja ustrezne elektroenergetske infrastrukture z novo transformatorsko postajo (montažna 20/04 kV)
- izgradnja telekomunikacijskega omrežja,
- predstavitev obstoječega plinskega distribucijskega voda PE DN 90.

Vsa ostala infrastruktura je zgrajena do oboda območja OPPN oz. do njegove neposredne okolice in zagotavlja priključevanje načrtovanih ureditev neposredno ali preko internih omrežij na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Zato bo vsa preostala prej opisana infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti.

2.3 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Pravilnik o elaboratu ekonomike za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo določa, da se ocena stroškov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V primeru, da pri pripravi elaborata ekonomike za OPPN, stroškov komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ni mogoče pridobiti iz predhodno izdelanih strokovnih podlag, pravilnik predvideva, da stroške oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike.

V času izdelave elaborata ekonomike ni bilo na voljo strokovnih podlag, ki bi vsebovale podrobne ocene stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na obravnavanem območju OPPN. Ocena stroškov investicije je bila izdelana ob upoštevanju aktualnih povprečnih stroškov gradnje posamezne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (reliefne značilnosti terena, aktualne ponudbe za primerljive investicije ter računi za izvedene investicije, veljavni programi opremljanja, ipd.) ter dejanskih, v OPPN načrtovanih, rešitev posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo obsegajo tako posredne kot neposredne stroške. Prvi so povezani s projektiranjem (izdelava dokumentacije, nadzor, varstvo pri delu, vodenje investicije, itd.), drugi neposredni stroški pa se nanašajo na samo gradnjo načrtovane javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Po posameznem tipu komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je bila izvedena ocena stroškov načrtovanih investicij. Pri izračunu so bile upoštevane sledeče strokovne odločitve in podatki:

- količine (dolžine, površine) in tipe infrastrukture povzete oz. preračunane iz OPPN,
- vrednosti povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste infrastrukture,
- posredni stroški v višini 12 % gradbenih stroškov (stroški projektne in investicijske dokumentacije, stroški nadzora ter za stroški zagotavljanja varstva pri delu).

V oceno stroškov investicije so vključeni tudi stroški odkupov zemljišč za javne površine (ceste, v katerih bo potekala vsa načrtovana GJI in zelene površine). Upoštevano je, da bo cena za odkupe zemljišč znašala povprečno 25 EUR/m² oz. 15 EUR/m² za zelene površine pri čemer so upoštevane dejansko dosežene cene odkupljenih zemljišč, ki jih je občina Šempeter - Vrtojba dosegla v preteklosti.

V načrtu parcelacije so prikazane načrtovane javne površine. Te obsegajo območje veliko 11.480 m². Gre za površine, ki jih bo za vzpostavitev načrtovanih javnih površin najverjetneje potrebno pridobiti v javno korist. V kolikor se bo skladno z dogovorom med investitorjem ter občino nekatere površine pridobivalo tudi v javno last bo potreben tudi dogovor o odkupu nekaterih zemljišč. Skladno z dogovorom se bodo prilagodila tudi ocena stroška odkupa.

V nadaljevanju je ocenjeno, da se po povprečni ceni odkupa zemljišč (15 EUR/m² za zelene površine in 25 EUR/m² za površine cest ipd.) odkupi vse načrtovane javne površine. Odkupi po posameznih enotah urejanja so prikazani v preglednici 14.

Preglednica 14: Odkupi zemljišč po urejevalnih enotah OPPN

Javne površine po urejevalnih enotah	Strošek odkupa v primeru prenosa v javno last [€]
Ue1/1 nova javna cesta*	64.400 €
Ue3 območje zelenih površin*	33.135 €
Skupaj*	97.535 €

* le v primeru, da se obravnavana javna površine prenese v javno last.

Vse ocene stroškov investicij so pripravljene v evrih (€) in veljajo na presečni datum 10.06.2024. Vrednosti ne vključujejo davka na dodatno vrednost.

Podrobni izračuni ocene stroškov investicij so shranjeni v arhivu izdelovalca elaborata ekonomike.

2.3.1 Ocena stroškov po posamezni načrtovani infrastrukturi

Ocenjeni stroški investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na območju OPPN so pripravljeni za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme. Pripravljen pa je tudi skupni povzetek ocene stroškov.

Promet

Za potrebe znotraj območja OPPN je ocena stroškov za prometno infrastrukturo prikazana v preglednici 15. V preglednici 16 pa je podana ocena stroškov investicije v prometno infrastrukturo, ki služi oskrbi območja in sosednjih območij. Ločeno prikazujemo le stroške za javno razsvetljavo, saj gre za vode, ki lahko potekajo ločeno od utrjenih površin cestne infrastrukture, hkrati pa lahko en vod služi osvetljevanju večih utrjenih površin. Pri izračunu števila svetilk smo upoštevali predpostavko, da umeščamo svetilko vsakih 30 m osvetljenih utrjenih osvetljenih površin.

Preglednica 15: Ocenjeni stroški posameznih segmentov v prometni infrastrukturi, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
zemeljska dela	95.728 €
asfalt dvoslojni	81.130 €
asfalt enoslojni	2.482 €
robniki	2.632 €
signalizacija	640 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	21.913 €
skupaj	204.525 €

Preglednica 16: Ocenjeni stroški investicije v javno razsvetljavo, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
javna razsvetljava- vodi	19.200 €
javna razsvetljava - svetilke	22.850 €
posredni stroški (12 % neposrednih stroškov)	5.046 €
skupaj	47.096 €

Preglednica 17: Ocenjeni stroški posameznih segmentov v prometni infrastrukturi, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
zemeljska dela	139.960 €
asfalt dvoslojni	74.550 €
asfalt enoslojni	45.177 €
robniki	19.880 €
signalizacija	871 €
priključek na državno cesto	600.000 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	105.653 €
skupaj	986.091 €

Preglednica 18: Ocenjeni stroški investicije v javno razsvetljavo, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
javna razsvetljava- vodi	6.600 €
javna razsvetljava - svetilke	25.200 €
posredni stroški (12 % neposrednih stroškov)	3.816 €
skupaj	35.616 €

Vodovod

Preglednica 19: Ocenjeni stroški investicije v javno vodovodno infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
vodovodno omrežje z jaški	73.980 €
posredni stroški (12 % neposrednih stroškov)	8.878 €
skupaj	82.858 €

Preglednica 20: Ocenjena investicija v javno vodovodno infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
vodovodno omrežje z jaški	27.900 €
posredni stroški (12 % neposrednih stroškov)	3.348 €
skupaj	31.248 €

Kanalizacija

Preglednica 21: Ocenjeni stroški investicije v kanalizacijsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
odpadna kanalizacija	50.600 €
padavinska kanalizacija	97.280 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	17.746 €
skupaj	165.626 €

Preglednica 22: Ocenjeni stroški investicije v kanalizacijsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
odpadna kanalizacija	13.200 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	1.584 €
skupaj	14.784 €

Plinovod

Preglednica 23: Ocenjeni stroški investicij v plinovodno omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
plinovodno omrežje	24.000 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	2.880 €
skupaj	26.880 €

Telekomunikacije

Preglednica 24: Ocenjeni stroški investicij v telekomunikacijsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
Telekom Slovenije d.d.	13.380 €
T2 d.o.o.	13.380 €
Kare_NG d.o.o.	13.380 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	4.817 €
skupaj	44.957 €

Preglednica 25: Ocenjeni stroški investicij v telekomunikacijsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
Telekom Slovenije d.d.	23.100 €
Kare_NG d.o.o.	23.100 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	5.544 €
skupaj	51.744 €

Elektro energija

Preglednica 26: Ocenjeni stroški investicije v elektroenergetsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
nizkonapetostni vod	22.770,00 €
transformatorska postaja (mont. 20/04 kV)	10.000,00 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	3.932,40 €
skupaj	36.702,40 €

Preglednica 27: Ocenjeni stroški investicije v elektroenergetsko omrežje, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
sredjenapetostni vod	36.400,00 €
posredni stroški (12% neposrednih stroškov)	4.368,00 €
skupaj	40.768,00 €

2.3.2 Povzetek ocene stroškov

Preglednica 28: Skupni ocenjeni stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Strošek	Vrednost v EUR za infrastrukturo, ki služi oskrbi območja OPPN	Vrednost v EUR za infrastrukturo, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij	Vrednost v EUR za celotno infrastrukturo
javno prometno omrežje	251.621 €	1.021.706 €	1.273.327 €
javno vodovodno omrežje	82.858 €	31.248 €	114.106 €
javno kanalizacijsko omrežje	165.626 €	14.784 €	180.410 €
plinovodno omrežje	0 €	26.880 €	26.880 €
telekomunikacijsko omrežje	44.957 €	51.744 €	96.701 €
elektro omrežje	36.702 €	40.768 €	77.470 €
odkupi zemljišč javnih površin*	97.535 €	0 €	97.535 €
Skupaj brez odkupov zemljišč	581.764 €	1.187.130 €	1.768.894 €
Skupaj z odkupi zemljišč*	679.299 €	1.187.130 €	1.866.429 €

* le v primeru, da se vse javne površine opredeljene v OPPN prenese v javno last.

2.4 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Viri financiranja za načrtovano vlaganje v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo se lahko zagotovijo v proračunu občine ali pa za medsebojnim dogovorom med investitorjem, upravljavcem in / ali občino. Priključek na državno cesto se načeloma financira v dogovoru med občino in državo.

Veljavni zakon, ZureP-3 (166. člen zagotavljanje gradnje komunalne opreme), določa, da je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Kot možne druge viri financiranja komunalne opreme zakon navaja še proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek. V skladu z določili Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določijo potrebna finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja. Občina praviloma načrtuje finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna skladno z roki za izvedbo opremljanja.

V primeru, da občina ne more zagotoviti komunalne opreme je možna dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, v kolikor se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Takšna rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni potrebno čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem je načrtovana gradnja. V ta namen skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. Določilo 167. člena ZureP-3 določa, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor pa je poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se prva izmed navedenih posredno ali neposredno priključuje oz. kako drugače bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oz. občino.

Ker se bodo s OPPN načrtovani objekti priključevali na obstoječo komunalno opremo, je investitor zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek bo plačal pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

Komunalna oprema (javno občinsko prometno omrežje, javno vodovodno omrežje ter javno kanalizacijsko omrežje in odvoz odpadkov) sodi pod okrilje občine Šempeter - Vrtojba in tako naj bi se strošek izvedbe, v primeru, da bo občina sama izvajala komunalno opremljanje, moral kriti iz proračuna.

Za energetska, telekomunikacijska in plinovodna omrežja občina Šempeter - Vrtojba ne izvaja gospodarske javne službe lokalnega pomena, kar posledično pomeni, da občina ni dolžna graditi oziroma financirati tovrstnih omrežij. Predvidoma bodo tako strošek izvedbe energetskih, telekomunikacijskih in plinovodnih vodov nosili upravljavci teh omrežij v dogovoru z investitorjem in občino.

V sodelovanju z nosilci ustreznih gospodarskih javnih služb in upravljalci omrežij, s katerimi se opredeli rokovne in finančne obveznosti ter druge medsebojne obveznosti in pravice, investitor zagotovi gradnjo in financiranje priključkov.

Preglednica 29: Skupni ocenjeni stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Možni viri financiranja	Ocenjena vrednost, infrastrukture, ki služi oskrbi območja OPPN	Ocenjena vrednost, infrastrukture, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij	Skupaj ocenjena vrednost	Delež po virih financiranja
občina	597.639 €	395.738 €	993.377 €	53,2%
država v dogovoru z občino		672.000 €	672.000 €	36,0%
upravljalec električnega omrežja oz. investitor	36.702 €	40.768 €	77.470 €	4,2%
upravljalec telekomunikacijskega omrežja oz. investitor	44.957 €	51.744 €	96.701 €	5,2%
upravljalec plinovodnega omrežja oz. investitor	0 €	26.880 €	26.880 €	1,4%
skupaj	679.298 €	1.187.130 €	1.866.429 €	100,0%

2.5 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Obravnavani OPPN v 38. členu opredeljuje, da se objekti v območju OPPN lahko gradijo etapno. Pri tem gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z gradnjo gospodarske javne infrastrukture, pri čemer je potrebno:

- pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt (posamezno etapo) pridobiti gradbeno dovoljenje za vso z OPPN načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, potrebno za priključevanje objekta (posamezne etape) ter
- pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt ali več objektov (posamezno etapo) mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za vso z OPPN načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, potrebno za priključevanje objekta (posamezne etape).

Gradnjo načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v elaboratu ekonomike obravnavamo kot prvo in enotno etapo izvedbe načrtovane prostorske ureditve.

3 Družbena infrastruktura

Poleg obravnave komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture zakon (ZUreP-2 ter tudi ZureP-3) v elaboratu ekonomike predvideva tudi obravnavo družbene infrastrukture. Po zakonu družbena infrastruktura predstavlja vse prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

V skladu s Pravilnikom se v elaboratu ekonomike obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ob tem pa pravilnik dopušča možnost, da se poleg naštetih v elaboratu ekonomike lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

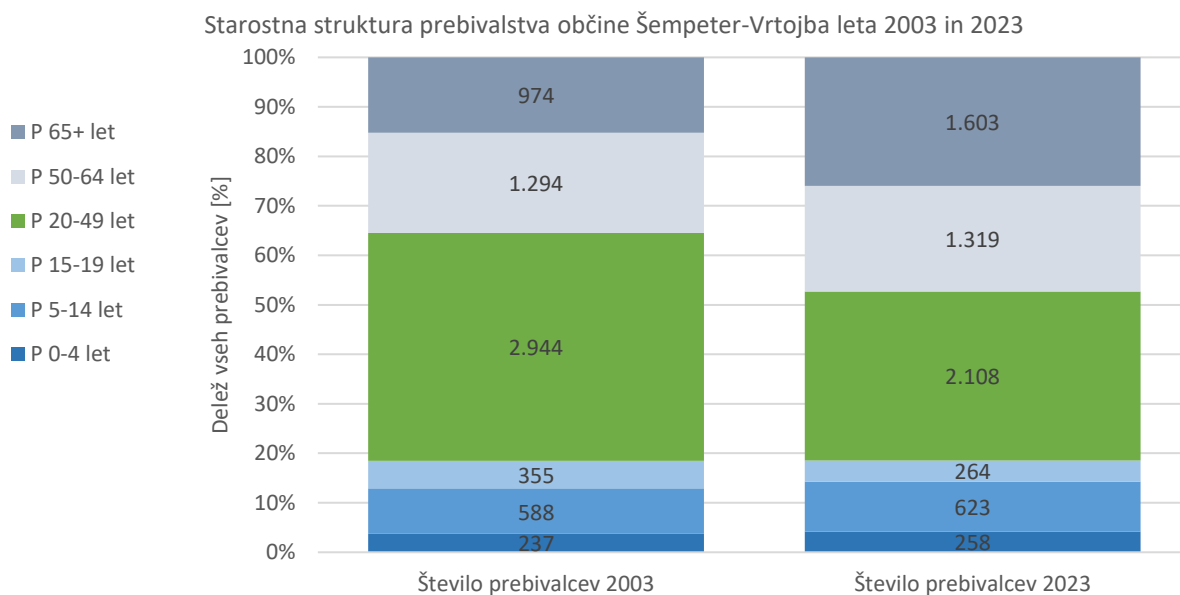
V nadaljevanju bomo preverili trenutno stanje družbene infrastrukture v občini Šempeter - Vrtojba, ter na podlagi sprememb, ki se načrtujejo v predmetnem OPPN ocenili, kako sprememba lahko vpliva na stanje družbene infrastrukture v občini ter ali so na posameznem področju potrebne dodatne kapacitete. Nato bodo opisno ocenjene morebitne potrebne investicije v družbeno infrastrukturo in opredeljena etapnost njihove izvedbe.

3.1 Razvoj poselitve v občini

3.1.1 Število prebivalcev, gibanje števila prebivalcev in demografska slika

Občina Šempeter - Vrtojba je del goriške statistične regije in leži na zahodnem robu Slovenije, tik ob italijanski meji in južno od Nove Gorice. Meri 15 km² in sodi med srednje velike občine. Začetek leta 2023 je imela občina po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (v nadaljevanju SURS) 6.175 prebivalcev. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 412 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (104 prebivalci na km²).

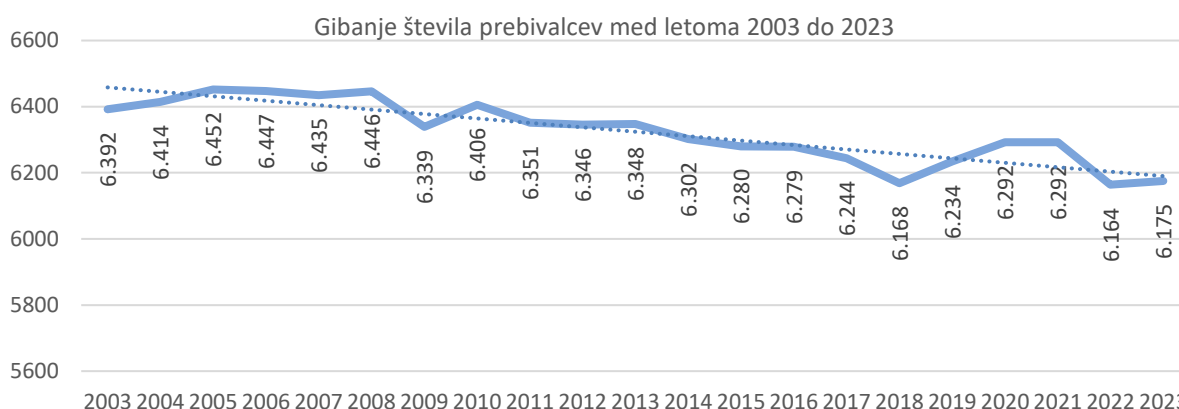
Poleg samega števila prebivalstva v posameznem letu je pomemben tudi prikaz, kakšno je to prebivalstvo. Zaradi lažje primerjave najprej prikazujemo, nekoliko posplošeno, deleže starostnih skupin leta 2003 in leta 2023. Očiten je predvsem upad števila prebivalstva v starostni skupini med 20 in 49 let, pa tudi prebivalcev v starostni skupini 15 do 19 let ter povečanje starostnih skupin med 50 in 64 let ter nad 65 let.



Shema 1: Starostna struktura prebivalstva leta 2002 in 2022.

Povprečna starost v občini leta 2023 znaša 46,6 let, kar je znatno več od slovenskega povprečja (44,0 let). Pri tem se je povprečna starost v obdobju 2003–2023 v občini povečala kar za 13,7 %, v Sloveniji pa za 11,1 %. Tako delež starostnikov kot povprečna starost naraščata, sprememba pa je v občini precej izrazitejša in se dogaja precej hitreje. Visok je tudi koeficient starostne odvisnosti starih, ki znaša 43,4, na ravni države pa 33,7. Koeficient nam pove, kolikšen del je starejšega prebivalstva, ki je odvisen od delovno aktivnega prebivalstva. Medtem je koeficient starostne odvisnosti mladih nizek, v letu 2023 znaša 23,9.

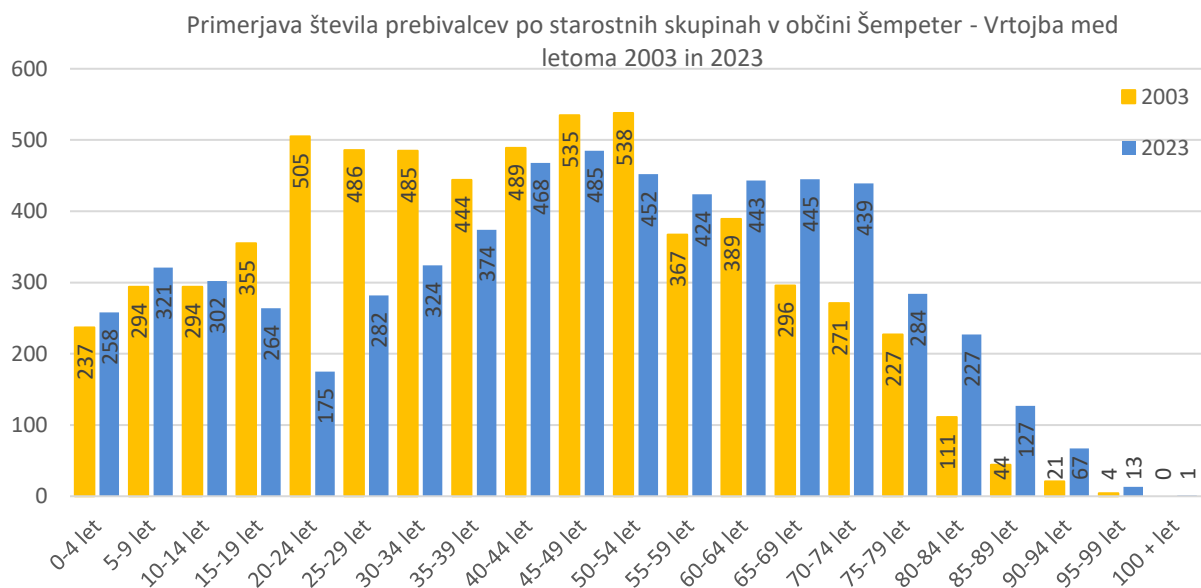
Za razumevanje demografskega razvoja občine je pomembno tudi opazovanje preteklih trendov gibanja števila prebivalcev. Pri tem je pomembno razumeti predvsem ali ter v kakšni meri na gibanje števila prebivalstva vpliva naravni ter selitveni prirast. V celotnem opazovanem obdobju občina Šempeter – Vrtojba izkazuje najvišje število prebivalcev leta 2005, ko jih je v občini prebivalo 6.452. Od takrat pa vse do leta 2018 se je občina soočala s trendom zmanjševanja števila prebivalcev. Leta 2018 je tako v občini prebivalo 6.168 prebivalcev, kar je 284 manj kot leta 2005. V letih 2019, 2020 in 2021 se je tren kratkoročno obrnil, predvsem na račun priselitev iz tujine, sledil pa je ponoven vpad v letih 2022 in 2023. Tako je v letu 2022 zabeleženo najmanjše število prebivalcev v zadnjih 20 letih (6.164).



Shema 2: Gibanje števila prebivalcev med letoma 2003 in 2023.

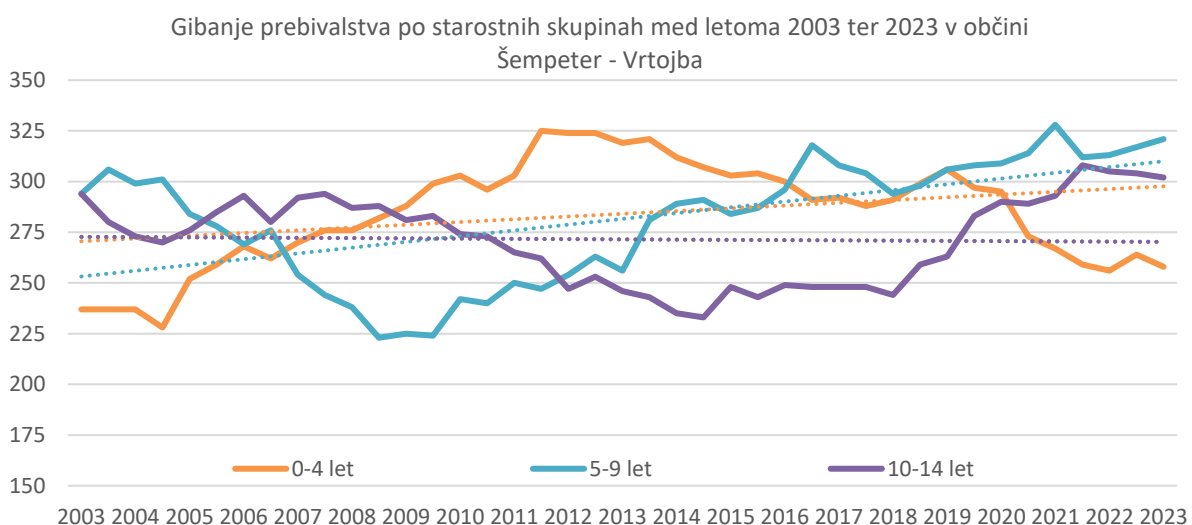
Poleg spreminjanja števila prebivalcev pa je pomembno tudi, kako se spreminja starostna struktura prebivalstva. Tako na presečna datuma opazujemo še število prebivalcev po posameznih starostnih skupinah. Na gibanje števila prebivalcev po posameznih starostnih skupinah vpliva tako naravno gibanje prebivalstva (živorojeni, umrli, staranje prebivalstva), kot tudi selitveno gibanje prebivalstva.

Na shemi 3 je prikaz števila prebivalcev po posameznih starostnih skupinah v letih 2003 in 2023. Vidimo, da je pretežno od starostne skupine 55-59 let dalje prišlo do povečanja, v starostnih skupinah mlajših prebivalcev, predvsem med starostnimi skupinami med 15 do 39 let pa do zmanjšanja. Številčno najbolj se je povečalo število prebivalcev v starostni skupini 70 do 74 let (168 prebivalcev več), najbolj pa se je zmanjšalo število prebivalcev v starostni skupini 20-24 let (330 prebivalcev manj).



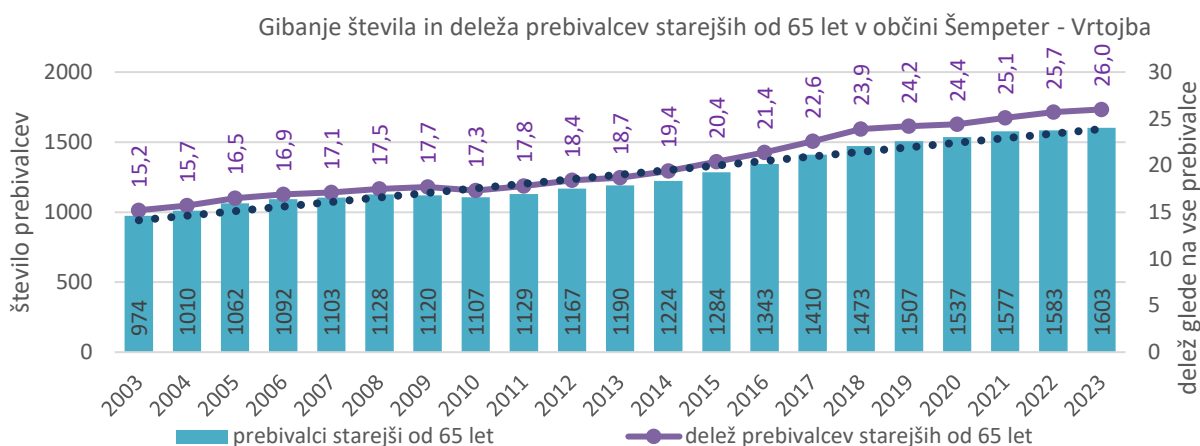
Shema 3: Primerjava števila prebivalcev po starostnih skupinah med letoma 2003 in 2023.

Za potrebe ugotavljanja vplivov na družbene dejavnosti podrobneje opazujemo predvsem posamezne starostne skupine prebivalcev. Starostna skupina prebivalcev, starih 0-4 leta, se je vse do leta 2012 povečevala, sledil pa je postopen upad z izjemo let 2018 in 2019. Krivulje preostalih dveh starostnih skupin so podobne, le da so zamaknjene, vsaka za nadaljnjih 5 let. Iz primerjave krivulj lahko sklepamo tudi, da na prisotnost priselitev in odselitev iz ter v občino. Smiselna bi bila izdelava podrobne analize, demografske študije, ki bi ponudila podrobno analizo vplivov na gibanje števila prebivalcev, dodatno pa bi nudila vpogled tudi v pričakovane trende gibanja prebivalstva, kar bi omogočilo boljše načrtovanje družbene infrastrukture v prihodnosti.

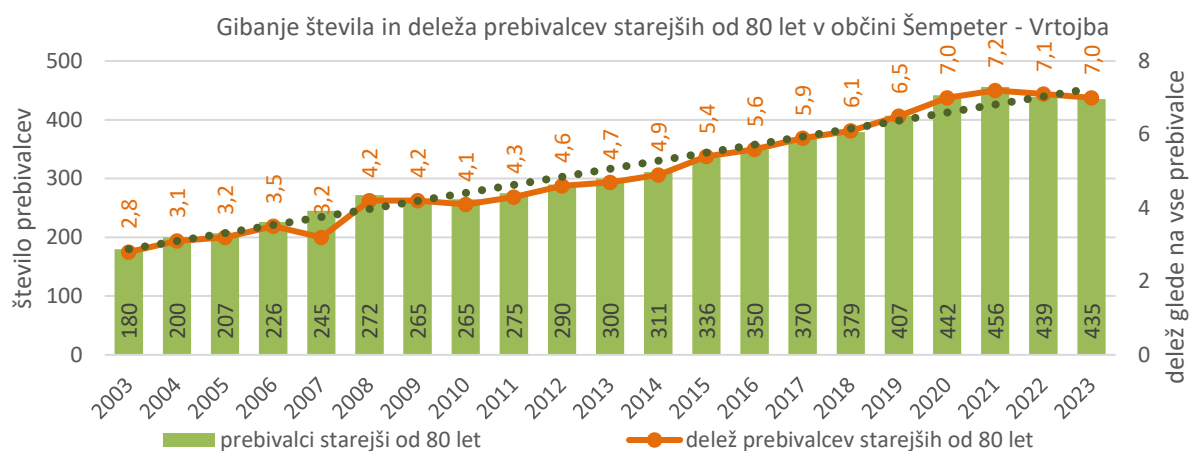


Shema 4: Gibanje prebivalstva po starostnih skupinah otrok med letoma 2003 in 2023.

Za oceno potreb v občini z vidika skrbi za starejše je potrebno pozorneje spremljati tudi starostne skupine starejših prebivalcev. Statistika za starostnike vodi dve starostni skupini, in sicer prebivalce starejše od 65 let (65+) ter prebivalce starejše od 80 let (80+). Število prebivalcev v obeh starostnih skupinah v občini Šempeter - Vrtojba znatno narašča. Tako je bilo leta 2003 v občini 974 prebivalcev starejših od 65 let od tega jih je 180 imelo več kot 85 let. Leta 2023 v občini prebiva 1.603 prebivalcev starejših od 65 let, od tega 435 starejših od 80 let.

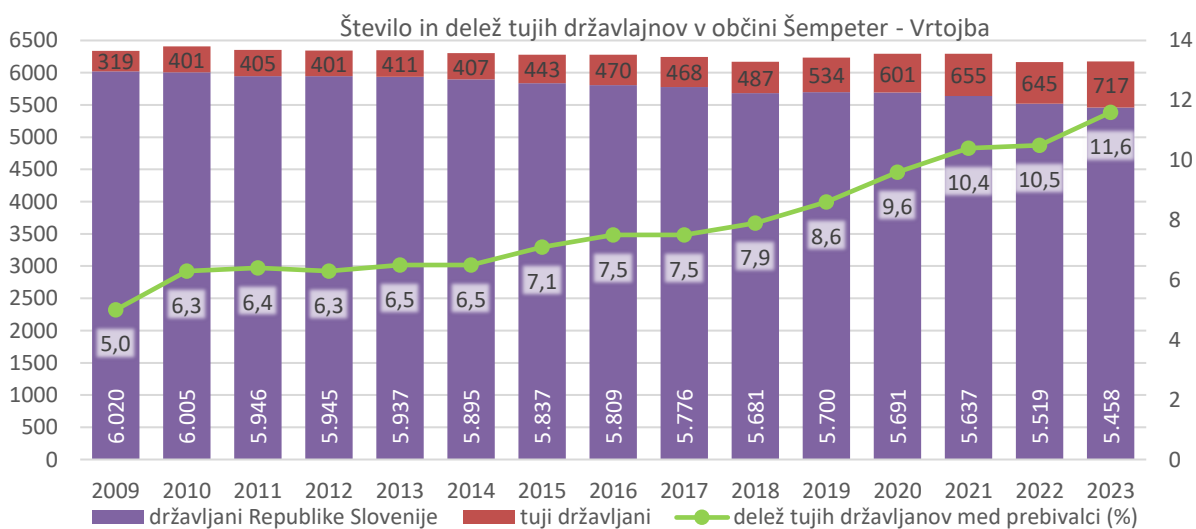


Shema 5: Gibanje števila in deleža prebivalcev starejših od 65 let.



Shema 6: Gibanje števila in deleža prebivalcev starejših od 80 let.

V današnjem času je vse pomembnejši tudi vidik narodnostne sestave prebivalstva. Z vse večjim priseljevanjem iz tujine se tako na ravni države, kot na ravni občin pojavljajo novi izzivi. Delež tujih državljanov v občini Šempeter – Vrtojba je sorazmerno visok in v letu 2023 znaša 11,6 %. Delež je višji tako od tistega na državni (9,0 %) ter tudi na regionalni ravni (8,3 %). Hkrati se delež v zadnjih 6 letih znatno povečuje. Število tujih državljanov se je od leta 2009 povečalo za 398. Teh je v občini tako kar 2,25 krat več kot leta 2009. Leta 2023 v občini tako prebiva 717 tujih državljanov, od tega je 428 moških.

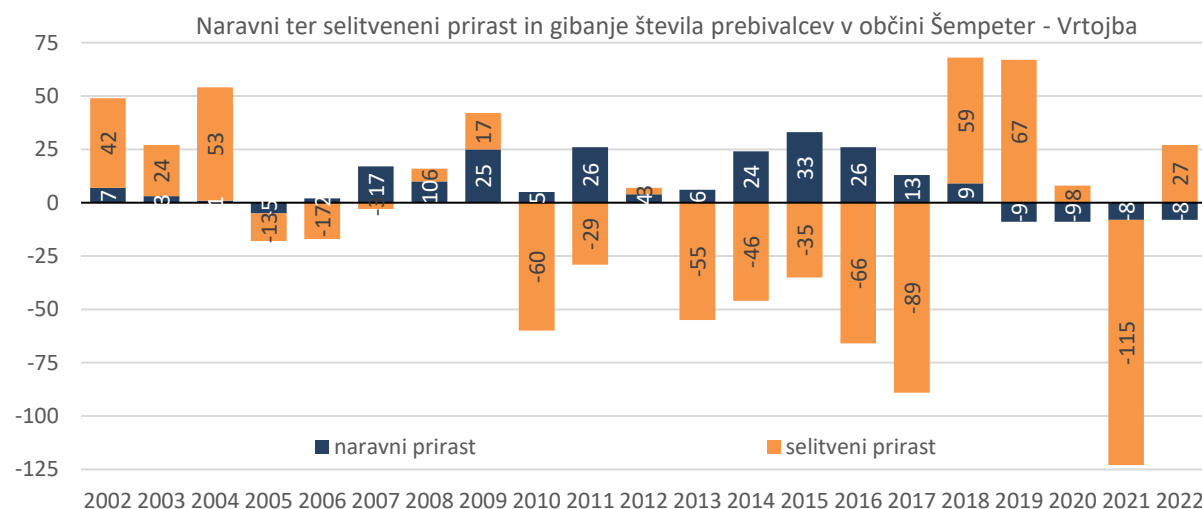


Shema 7: Število in delež tujih državljanov v občini Šempeter - Vrtojba.

3.1.2 Vplivi na demografsko rast in starostno strukturo prebivalstva

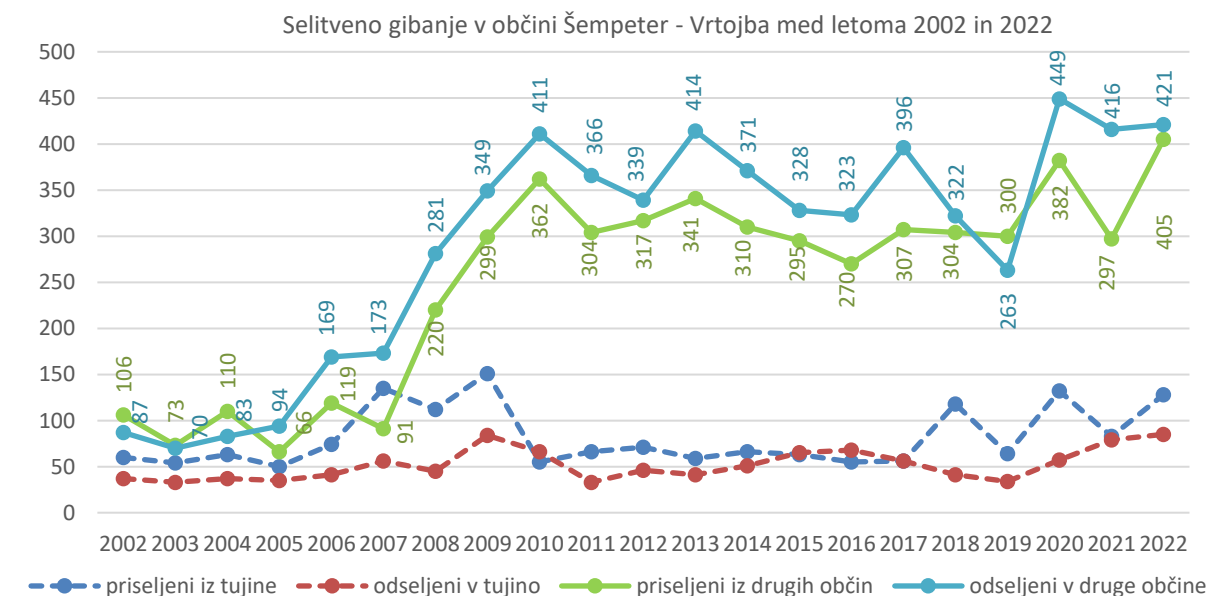
Na demografsko rast in starostno sestavo prebivalstva vplivajo tri osnovne komponente: rodnost, umrljivost in selitve. Njihov razvoj je običajno dolgoročnejske narave, odvisen od kulturnih, tehnoloških, gospodarskih in političnih pogojev, ki določajo življenjske navade in možnosti prebivalstev posameznih občin ali držav. Zato nam poznavanje dejstev in analiza vzrokov preteklega razvoja teh treh osnovnih komponent demografske rasti omogočata tudi oblikovanje predpostavk o njihovem bodočem razvoju in s tem oceno ali projekcijo bodočega števila in starostne sestave prebivalstva.

Na spodnji shemi je prikaz naravnega in selitvenega prirasta od leta 2002 do 2022. Spremembam v številu in strukturi prebivalstva botruje tako izrazit negativen selitveni prirast, kot tudi samo naravno gibanje prebivalstva. Ta se od leta 2015 zmanjšuje in je leta 2019, prvič po letu 2006 negativen. Medtem se selitveni prirast med posameznimi leti izrazito spreminja. Medtem ko je naravni prirast bolj napovedljiv in se bo najverjetneje v prihodnje še zmanjševal, je selitveni prirast skoraj nemogoče napovedati.



Shema 8: Gibanje števila prebivalcev v obdobju 2002 – 2022.

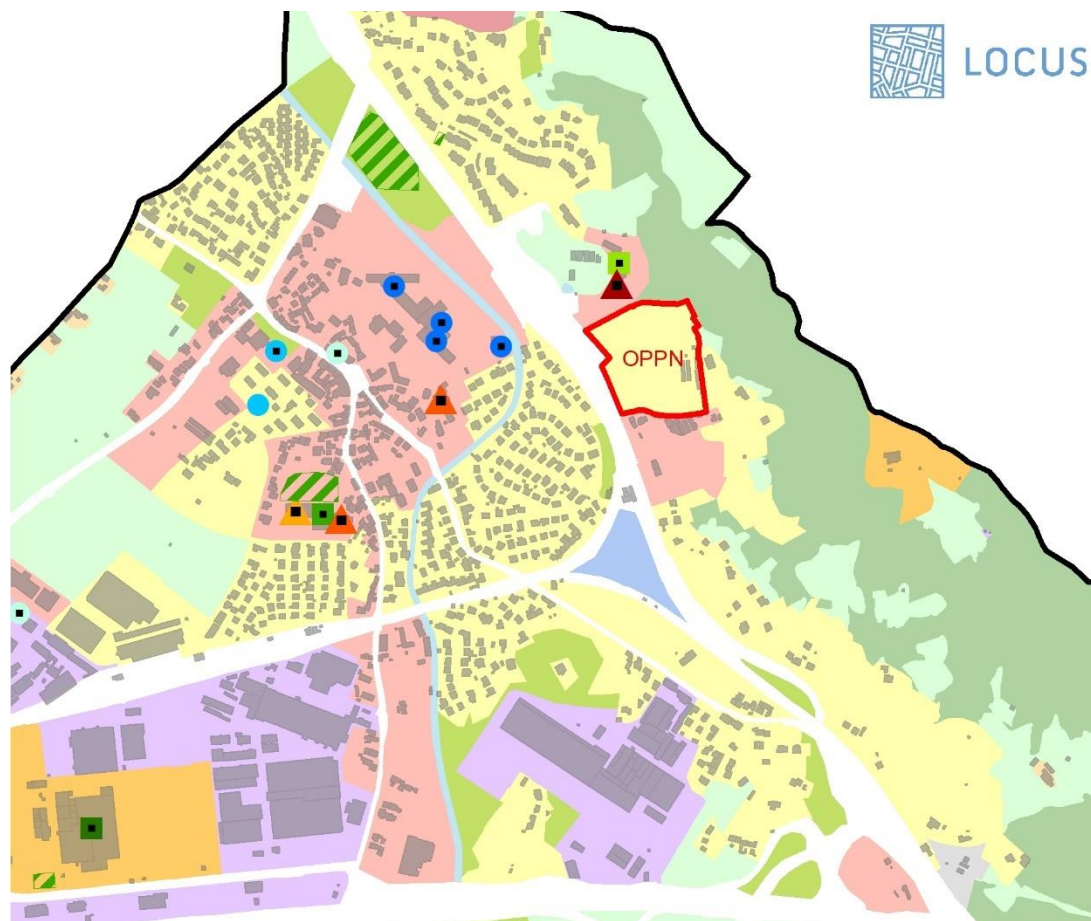
Zaradi velikega vpliva selitvenega prirasta na spremembo števila prebivalcev smo selitveni prirast dodatno analizirali. Podatki vodeni na statističnem uradu omogočajo podroben vpogled v priselitve in odselitve iz občine, tako v tujino kot v druge slovenske občine. V občini Šempeter - Vrtojba je skupni selitveni prirast s tujino med letoma 2002 in 2022 pozitiven (625). Selitveni prirast med občinami pa negativen (-847). V občini je prisotno predvsem izseljevanje v druge slovenske občine. Tako se je v druge občine med letoma 2002 in 2022 skupno odselilo 6.125 prebivalcev, priselilo pa le 5.278.



Shema 9: Selitveno gibanje prebivalstva v občini Šempeter – Vrtojba med letoma 2002 in 2022.

3.2 Analiza in ocena stanja družbene infrastrukture

Spodnja slika prikazuje stanje družbene infrastrukture v naselju Šempeter in njegove bližnje okolice, čigar vpliv bo imela z OPPN načrtovana nova večstanovanjska soseska. Na karti so prikazani vrtci in osnovne šole, objekti javnega zdravstva (primarna raven) ter pokriti in nepokriti športni objekti.



Prikaz družbene infrastrukture

Izobraževanje

- vrtec
- osnovna šola
- srednja šola (Biotehniška šola)

Zdravstvo

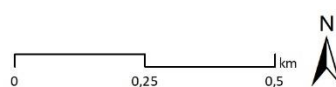
- bolnica
- zdravstveni dom (zasebne ambulate)
- lekarna
- zdravstveni dom

Šport in rekreacija

- telovadnica srednje šole
- športna dvorana in telovadnica OŠ
- športni center Šempeter-Vrtojba
- zunanje površine namenjene športu
- območje OPPN

Namenska raba prostora

- S - območja stanovanj
- C - območja centralnih dejavnosti
- I - območja proizvodnih dejavnosti
- B - posebna območja
- Z - območja zelenih površin
- P - območja prometnih površin
- O - območja okoljskih površin
- A - površine razpršene poselitve
- K - območja kmetijskih površin
- G - gozdna zemljišča
- VO - območja vodnih površin



Elaborat ekonomike za občinski prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Lada v občini Šempeter-Vrtojba

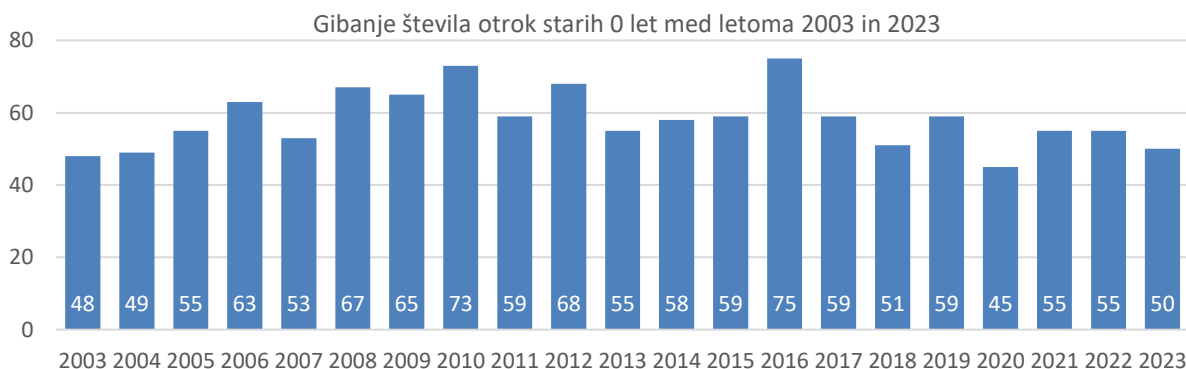
Slika 6: Pregled stanja družbene infrastrukture na območju naselja Šempeter pri Gorici in njegove okolice

3.2.1 Vzgoja in izobraževanje

Vrtci

Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanovljajo in financirajo občine. Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se lahko vključujejo otroci od enajstega meseca starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna in je na strani staršev, ki se odločijo ali bodo otroka vključili v vrtec. Tako je pri analizi stanja na področju vrtcev pomemben podatek tudi delež vključenosti otrok v vrtec v občini.

Gibanje števila otrok starih 0 let v občini Šempeter - Vrtojba ne nakazuje na vpad števila otrok v vrtcih. Po letih sicer prihaja do manjših nihanj, je pa od leta 2010 naprej vsako leto med 50 in 60 otrok, starih 0 let (maksimum je bil dosežen leta 2016 – 75 otrok), z izjemo leta 2020, ko jih je bilo najmanj (45). Zadnji dve leti pa je število otrok, starih 0 let, padlo iz 55 na 50.



Shema 10: Gibanje števila otrok, starih 0 let med letoma 2003 in 2023.

V preglednici 30 podajamo še število otrok v občini Šempeter – Vrtojba starih od 1 do 5 let od leta 2008 do 2023.

Preglednica 30: Število otrok v starostni skupini 1-5 let v občini Šempeter-Vrtojba.

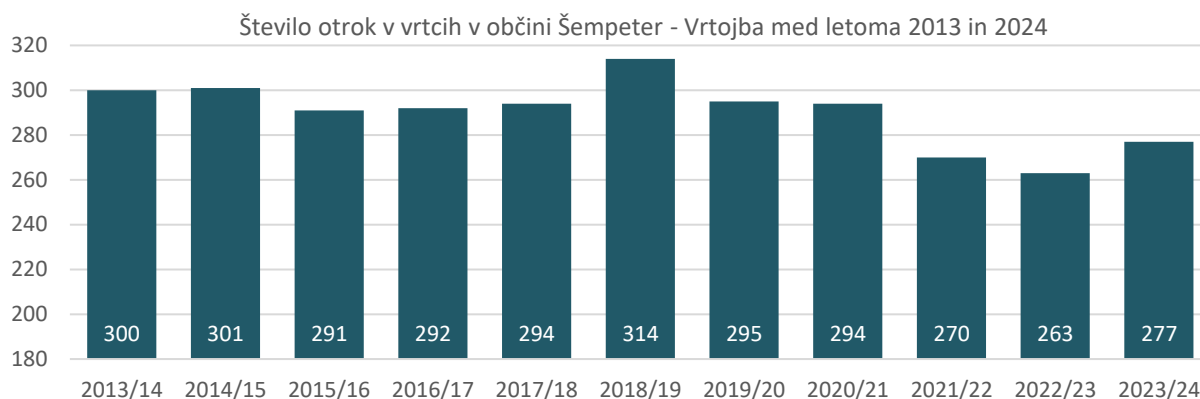
Število otrok v starostni skupini	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1-5 let	256	263	284	297	309	317	319	313	287	298	291	307	311	294	255	260

V občini Šempeter – Vrtojba deluje 1 javni vrtec v okviru Osnovne šole Ivana Roba, ki ga v šolskem letu 2023/2024 obiskuje 277 otrok in bolnišnični oddelek na pediatriji, ki se nahaja v Splošni bolnišnici dr. Franca Derganca v Šempetru pri Gorici. V šolskem letu 2023/2024 je bilo vzpostavljenih 17 oddelkov in 1 bolnišnični oddelek od tega sta dva oddelka zunaj občine Šempeter - Vrtojba (Vir: Evidenca zavodov in programov, podatek prevzet dne 6.5.2024):

- 7 oddelkov prvega starostnega obdobja (84 otrok),
- 8 oddelkov drugega starostnega obdobja (161 otrok),
- 2 kombinirana oddelka (33 otrok) in
- 1 bolnišnični oddelek.

Poleg matičnega vrtca v Šempetru, delujeta še podružnična enota vrtca v Vrtojbi in podružnična enota vrtca na Vogrskem. Po podatkih vrtca naj bi bila kapaciteta vseh enot 336 otrok v 18 oddelkih (pri tem so možni 3 oddelki v enoti na Vogrskem). Posebnost je, da je enota na Vogrskem locirana izven občine ter jo tako v večini primerov ne obiskujejo otroci iz občine Šempeter – Vrtojba, temveč iz občine Renče - Vogrsko. Otroci iz občine Šempeter – Vrtojba so v to enoto praviloma vključeni le začasno v primeru, da v željenih starostnih skupinah v preostalih 3 enotah ni prostih mest. Največkrat gre tu za medletne vpise v vrtec, otrok 1. starostnega obdobja.

Znaten porast števila otrok v vrtcih v občini je zabeležen med šolskima letoma 2018/2019, ko je bilo otrok v vrtcih v občini kar 314, kljub temu pa je bilo v vrtcih še nekaj rezerve. Sledil pa je vpad vpisa, ki traja dejansko še danes. Pripisujemo ga predvsem demografskemu gibanju prebivalstva in nekaterim negativnim trendom (staranje prebivalstva, odseljevanje mladih, itd.)



Shema 11: Število otrok v vrtcih med letoma 2013 in 2024 [%].

V preglednici 31 in 32 podajamo še podrobnejše podatke iz Evidence zavodov in programov za vrtce (spletni vir <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ProstaMesta.aspx?ZavodID=1176> na datum 6.5.2024) in sicer o št. vključenih otrok, št. oddelkov in št. prostih mest po obdobjih in letih od 2014 do 2024. Pri tem velja opozoriti, da število prostih mest zavisi predvsem od vsakoletnega števila oddelkov oz. skupin. Zato je lahko nekoliko zavajajoč.

Preglednica 31: Časovni pregled podatkov o vpisu v vrtce v občini Šempeter - Vrtojba.

št. vključenih otrok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
skupaj vrtec	301	291	292	294	314	295	294	270	270	263	277
1. starostno obdobje	71	65	73	69	85	66	86	58	83	79	83
2. starostno obdobje	195	190	201	155	199	183	189	162	168	169	161
Kombiniran odderek	35	36	18	70	30	46	19	50	19	15	33
št. oddelkov	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
skupaj vrtec	17	16	17	17	18	18	17	17	17	16	17
1. starostno obdobje	6	5	6	6	7	6	7	6	8	7	7
2. starostno obdobje	9	9	10	7	9	9	9	8	8	8	8
Kombiniran odderek	2	2	1	4	2	3	1	3	1	1	2
št. prostih mest	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
skupaj vrtec	14	19	17	23	22	41	16	43	30	26	23
1. starostno obdobje	11	5	9	15	13	18	8	24	27	17	11
2. starostno obdobje	2	12	7	2	1	12	8	12	3	5	7
Kombiniran odderek	1	2	1	6	8	11	0	7	0	4	5

Preglednica 32 podaja podrobne podatke za šolsko leto 2023/24. Gre za zadnje razpoložljive oz. aktualne podatke o stanju v vrtcih v občini oz. v 4 enotah vrtca OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici.

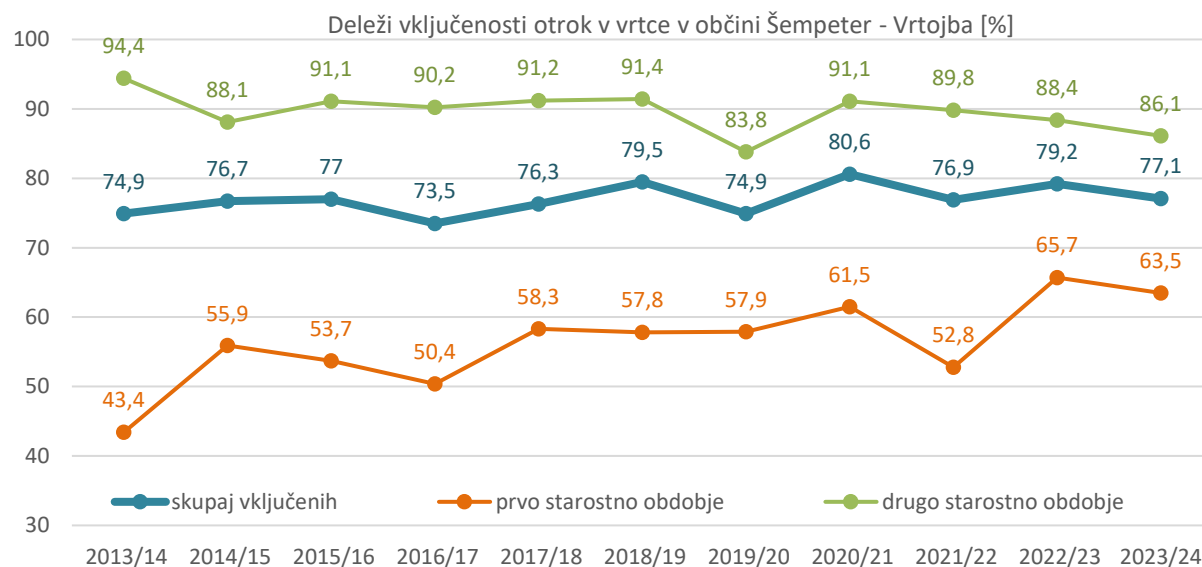
Preglednica 32: Oddelki, otroci in prosta mesta v vrtcu OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici (šolsko leto 2023/24).

Zasedenost in prosta mesta	Oznaka oddelka	Št. oddelkov	Št. otrok	Št. prostih mest	Št. otrok na čakalnem seznamu
Starostno obdobje					
1. starostno obdobje	1-2	5	60	8	0
	2-3	1	14	0	
	1-3	1	9	3	
2. starostno obdobje	3-4	3	55	2	0
	4-5	1	22	2	
	5-6	3	65	1	
	3-6	1	19	2	
Kombinirani oddelki	Otroci 1. star. obdobja	2	33	0	0
	Otroci 2. star. obdobja			5	
skupaj		17	278	23	0

Pomemben podatek, ki vpliva na število vpisanih otrok v vrtce je tudi delež vključenosti otrok v vrtce. Kazalnik se z leti lahko znatno spreminja, saj naj vplivajo številni dejavniki. Kazalnik se praviloma povečuje, dejansko pa je njegovo gibanje v prihodnje izredno težko napovedati. Kazalnik ob tem podaja kakšen delež otrok s stalnim prebivališčem v občini je vključen v vrtec, ne glede na to v kateri občini ti otroci vrtec obiskujejo.

Na to, kakšen bo delež vključenosti v prihodnje vplivajo tudi evropske smernice oz. cilji k katerim so se evropske države zavezale. Strategija Evropa 2020 (evropska strategija za trajnostno in vključujočo rast) opredeljuje, da naj bi bilo v sistem predšolske vzgoje vključenih nekje 95% otrok od starosti 4 leta do vključitve v šolo in 33 % mlajših otrok. V splošnem za Slovenijo velja, da je delež vključenosti za otroke, mlajše od treh let (1. starostno obdobje), nad evropskim povprečjem. Delež znatno zavisi od sistema oz. dobe trajanja porodniškega dopusta (materinski, očetovski, starševski dopust), zato je manj primerljiv med državami. Cilj je temu primerno postavljen sorazmerno nizko. Smernica za delež vključenosti otrok starejših od 4 let je bolj primerljiva in kaže na to da se bo delež vključenosti teh otrok v Sloveniji in v občini Šempeter – Vrtojba v prihodnje še nekoliko povečal. Delež vključenosti otrok starih 4 in 5 let v občini Šempeter – Vrtojba je v šolskem letu 2023/24 znašal 89,6 %.

Največje spremembe se dogajajo pri deležu otrok vključenih v vrtce v prvem starostnem obdobju. Skupni delež vključenosti je v šolskem letu 2023/2024 v občini znašal 77,1, kar je manj od slovenskega povprečja, ki znaša 82,5 %. V prihodnje gre pričakovati, da se bo delež še nekoliko povečal, predvsem na račun vključenosti otrok prvega starostnega obdobja. Nekoliko presenetljivo se v občini zmanjšuje delež vključenosti otrok drugega starostnega obdobja, kar je prej izjema kot pravilo.



Shema 12: Deleži vključenosti otrok v vrtce med letoma 2013 in 2024 [%].

Dodatno spremljamo tudi razmerje med številom otrok v vrtcih po občini zavoda ter otroke, ki so v vrtec vključeni po občini stalnega prebivališča ter koliko otrok iz občine obiskuje vrtec v eni izmed sosednjih občin. V občini Šempeter-Vrtojba prihaja do sorazmerno veliko razlik, ki se najverjetneje pojavljajo zaradi številnih delavcev vozačev v občino, katerih otroci hodijo v vrtec v občini Šempeter-Vrtojba. Razlika pa gre tudi na račun enote Vogrsko, ki jo obiskujejo otroci občine Renče - Vogrsko.

Preglednica 33: Število otrok v vrtcih po občini zavoda ter občini stalnega prebivališča ter delež vključenosti otrok v vrtce.

Šolsko leto	Vsi otroci, vključeni v vrtec OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici (vse 4 enote)	Otroci iz občine Šempeter – Vrtojba, ki so vključeni v vrtec		Otroci, vključeni v vrtec OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici, ki prihajajo iz drugih občin	Delež vključenih v vrtec – občina (%)
		OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici	vrtci v drugih občinah		
2013/14	300	222	35	78	74,9
2014/15	302	219	37	83	76,7
2015/16	296	199	40	97	77
2016/17	292	193	35	99	73,5
2017/18	301	206	32	95	76,3
2018/19	322	226	65	96	79,5
2019/20	298	224	31	74	74,9
2020/21	294	221	41	73	80,6
2021/22	272	215	37	57	76,9
2022/23	279	199	32	80	79,2
2023/24	271	166	35	105	77,1

Primerjava števila mest (za 336 otrok v 18 oddelkih), ki jih občina Šempeter -Vrtojba zagotavlja primarno za otroke iz občine in dejanskega števila otrok iz občine ter vseh vpisanih otrok kaže na to da je trenutno v občini na voljo kar nekaj prostih mest. Še v aprilu 2024 se je tako zaradi novih medletnih vpisov oblikoval nov dodaten oddelek za najmlajše otroke, ki je trenutno nekje polovično zaseden. Mesta, ki jih zasedajo otroci iz drugih občine se sicer ne more obravnavati kot rezerve za otroke s stalnim prebivališčem v občini, vseeno pa to nakazuje, da so morda težave z mesti v vrtcih drugje. Na zmanjševanje pritiskov in potreb po mestih v vrtcih kaže tudi zmanjševanje vpisa v vrtce. Podatki v preglednici 34 sicer navajajo število otrok pri letnem vpisu v vrtec, ki letno poteka v marcu. Med letom se tem vpisanim otrokom lahko pridružijo še nekateri najmlajši, ki šele med letoma izpolnijo pogoje za vpis ter morda še nekateri, vendar teh ni veliko. Letni vpis se je izrazito zmanjšal predvsem v zadnjih dveh letih (iz 66 leta 2021/22 na 39 oz. 28 v naslednjih letih), medtem v šolo vsakoletno odhaja povprečno kar 76 otrok (povprečje zadnjih 10 let), v zadnjih dveh letih 80 oz. 64 otrok. Razlika je kar velika, od tod pa izvira dodatna rezerva prostih mest.

Preglednica 34: Število otrok v vrtcih po občini

Šolsko leto, vrtec OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici	Otroci iz vrtca, ki predvidoma prihodnje leto vstopajo v OŠ	Letni vpis v vrtec za prihodnje šolsko leto
2013/14	80	81
2014/15	88	57
2015/16	71	58
2016/17	77	71
2017/18	73	65
2018/19	65	64
2019/20	84	54
2020/21	76	47
2021/22	79	66
2022/23	80	39
2023/24	64	28

Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje v Sloveniji je obvezno, traja devet let in se financira iz javnih sredstev. Organizirano je kot enotna devetletna osnovna šola za učence od 6. do 15. leta starosti. Izvajajo ga javne in zasebne osnovne šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami, za odrasle pa organizacije za izobraževanje odraslih. Osnovnošolsko izobraževanje je v Sloveniji zaradi široko razvejane mreže osnovnih šol dostopno vsem prebivalcem. Vsi otroci, ki prebivajo v Republiki Sloveniji, imajo pravico do osnovnošolskega izobraževanja pod enakimi pogoji. Javne osnovne šole so del javne mreže osnovnih šol, ki vsem otrokom zagotavlja, da hodijo v šolo čim bližje svojemu domu. Lokalne skupnosti ob ustanovitvi vsaki osnovni šoli določijo šolski okoliš. Starši vpišejo otroka v osnovno šolo v okolišu, v katerem otrok prebiva. Lahko pa ga prepišejo tudi na drugo šolo.

Zakonska podlaga za določitev šolskih okolišev je Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol. Šolski okoliši se, na podlagi meril te uredbe, določi v ustanovitvenem aktu šole, kjer se določi tudi območje podružnice šole. Šolski okoliši so zarisani v kartografskih prikazih Registra prostorskih enot, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, in so priloga ustanovitvenega akta šole.

Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15, 47/17, 54/19, 180/20, 54/21, 161/22 in 74/23) določa merila za oblikovanje oddelkov. Normativ za oblikovanje oddelka v osnovni šoli je 28 učencev, medtem ko je normativ za oblikovanje kombiniranega oddelka iz dveh razredov 21 učencev, iz treh razredov 14 učencev, iz štirih in več razredov pa 10 učencev.

V občini Šempeter-Vrtojba je osnovna šola organizirana v okviru javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Ivana Roba Šempeter pri Gorici. Poleg matične šole v Šempetru, delujeta še podružnica šole v Vrtojbi in podružnica šole na Vogrskem. Poleg tega občasno deluje oddelek šole tudi na pediatriji v Splošni bolnišnici dr. Franca Derganca v Šempetru pri Gorici.

V občini sta tako določena 2 šolska okoliša (slika 7). Šolski okoliš podružnične šole Vogrsko, se nahaja v občini Renče-Vogrsko, kljub temu pa otroci iz te podružnične šole po končanem 5. razredu obiskujejo matično osnovno šolo v Šempetru pri Gorici.



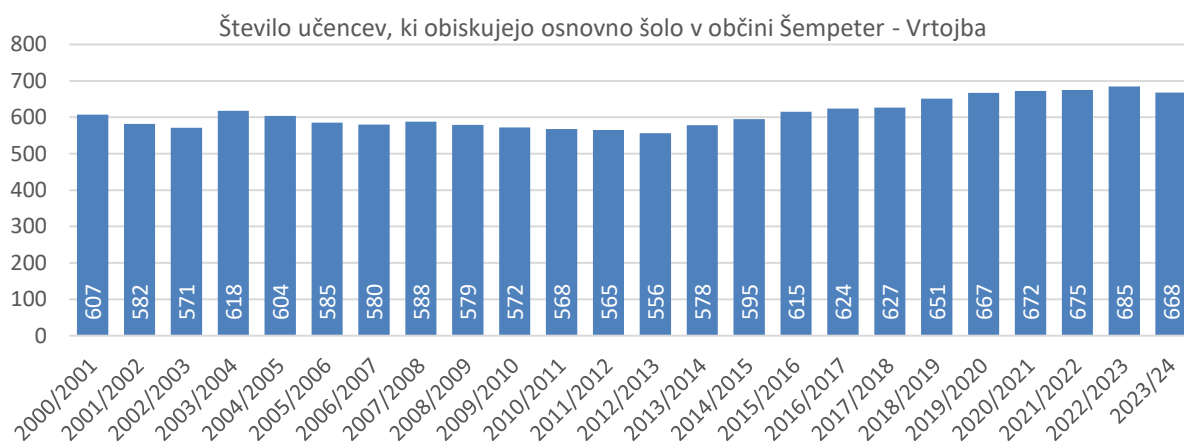
Prikaz šolskih okolišev

meja občine šolski okoliši območje OPPN

0 1 2 km

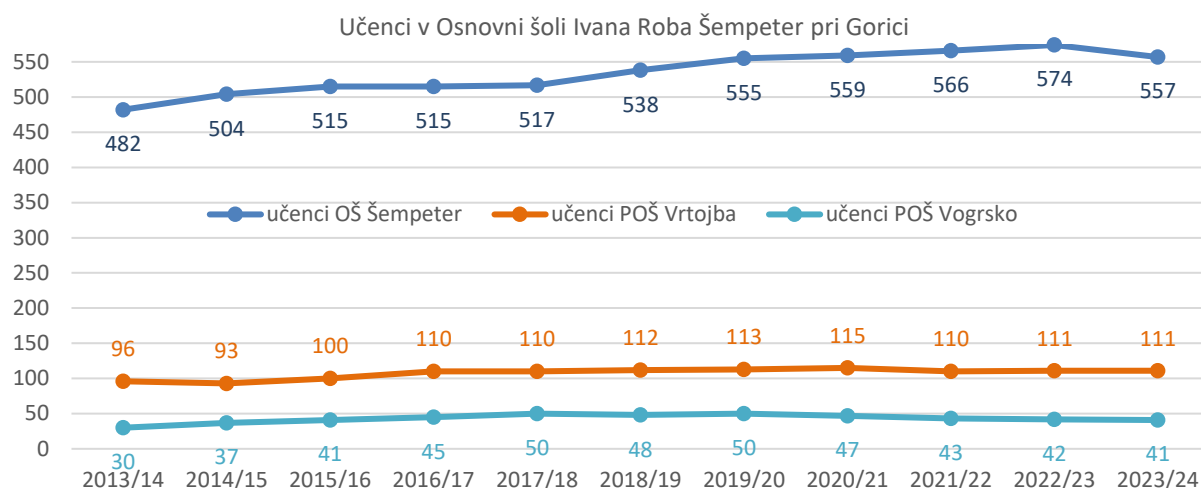
Slika 7: Šolski okoliši v občini Šempeter-Vrtojba.

Ker se podružnična šola na Vogrskem nahaja izven občine, so bili otroci, ki jo obiskujejo (1 do 5 razred) izvzeti iz podatkov SURS (shema 13). Za daljše časovno obdobje lahko tako spremljamo le število otrok v matični šoli v Šempetru in podružnični šoli Vrtojba. Podatki kažejo, da je od leta 2004 do 2012 število učencev konstantno rahlo upadlo. V šolskem letu 2012/2013 je bilo tako učencev le 556, kar je najmanj v opazovanem obdobju. Sledi konstantna rast do šolskega leta 2022/2023, ko je učencev 685. Šolskega leta 2023/24 pa je šolo v občini obiskovalo 668 učencev.



Shema 13: Število učencev v osnovnih šolah v občini Šempeter – Vrtojba (2000–2024) (SURs).

Učence, ki obiskujejo podružnično šolo Vogrsko pomembni za potrebe nadaljnjih analiz, predvsem ocene števila otrok v matični osnovni šoli v prihodnjih letih. Učenci iz podružnične šole vogrsko se namreč v 6 razredu priključijo matični osnovni šoli. V šolskem letu 2023/24 je teh 41. Gibanje skupnega števila učencev med letoma 2013 in 2024 je prikazano na shemi 14.

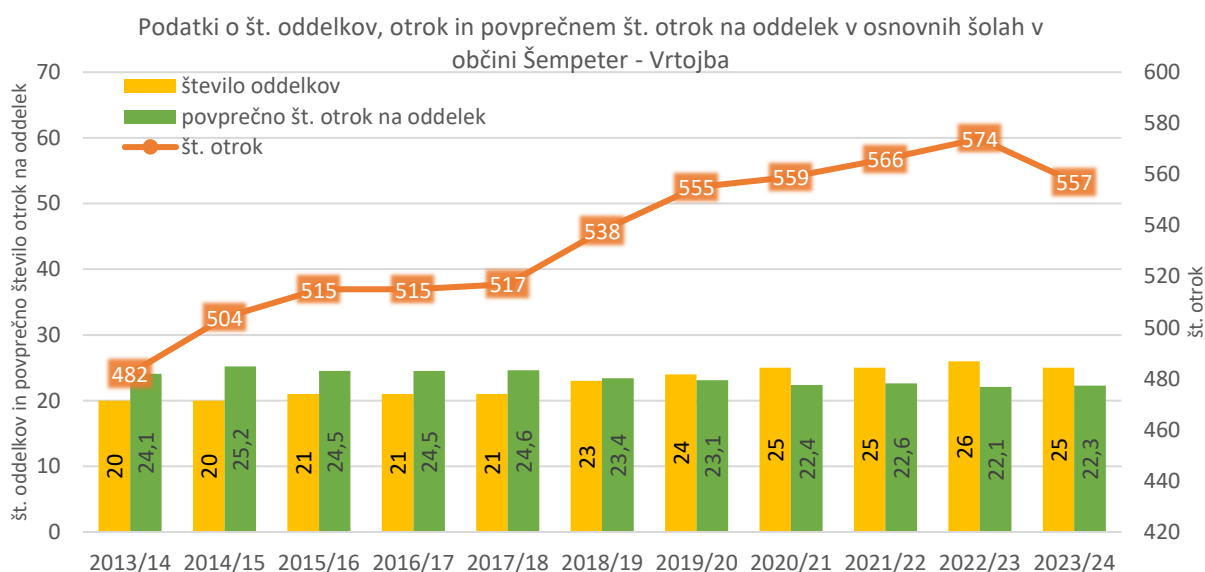


Shema 14: Gibanje števila učencev v Osnovni šoli Ivana Roba Šempeter pri Gorici med šolskima letoma 2013/14 in 2023/24.

Območje OPPN po veljavni delitvi na šolske okoliše spada pod matično šolo Ivana Roba Šempeter pri Gorici. Zato se vse nadaljnje podrobne analize nanaša jo le matično osnovno šolo v Šempetru pri Gorici.

Na shemi 15 vidimo podatke o številu učencev, številu oddelkov in podatek o povprečnem številu otrok na odderek. Gre za podatek, ki se spremlja tudi na državni ravni. V šolskem letu 2023/24 povprečno število otrok na odderek v Sloveniji znaša 18,4. Število otrok po oddelkih v osnovni šoli v Šempetru je precej višje. V šolskem letu 2023/24 znaša 22,3 učenca na odderek.

Ob vse večjemu številu učencev v osnovni šoli (z izjemo upada zadnje leto) se postopno povečuje tudi število oddelkov, kar posledično vpliva na zmanjševanje povprečnega števila otrok na odderek.



Shema 15: Podatki o št. oddelkov, otrok in povprečnem št. otrok na odderek v osnovnih šolah v občini Šempeter - Vrtojba.

Še podrobneje opazujemo gibanje števila oddelkov ter števila učencev po razredih (preglednica 35).

Preglednica 35: Število učencev in oddelkov po šolah v občini Šempeter - Vrtojba v šolskih letih od 2013 do 2024.

Razred	2013/14		2014/15		2015/16		2016/17		2017/18		2018/19		2019/20		2020/21		2021/22		2022/23		2023/24	
	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok	oddelki	št. otrok
Osnovna šola Ivana Roba Šempeter pri Gorici (matična enota)																						
1. razred	2	53	2	54	2	45	2	52	2	47	2	41	2	50	2	48	2	48	2	50	2	42
2. razred	2	43	2	53	2	54	2	43	2	53	2	46	2	43	2	51	2	44	2	48	2	48
3. razred	2	49	2	42	2	53	2	54	2	43	2	51	2	46	2	44	2	54	2	46	2	51
4. razred	2	52	2	50	2	48	2	53	2	55	2	48	2	48	2	45	2	41	3	55	2	45
5. razred	1	28	2	52	2	49	2	46	2	52	2	56	2	49	2	47	2	45	2	41	3	54
6. razred	3	71	2	51	3	71	3	77	3	74	4	85	4	88	4	82	3	83	3	76	3	71
7. razred	3	76	3	74	2	54	3	71	3	72	3	70	4	89	4	86	4	83	4	86	3	81
8. razred	3	60	3	73	3	71	2	51	3	70	3	71	3	71	4	86	4	88	4	83	4	87
9. razred	2	50	2	55	3	70	3	68	2	51	3	70	3	71	3	70	4	80	4	89	4	78

Za potrebe okvirne napovedi gibanja števila otrok v osnovnih šolah smo uporabili podatki o številu otrok po letu rojstva po šolskih okoliših (zbirka podatkov SOKOL, aplikacija za pregled šolskih okolišev). Ti podatki omogočajo izvedbo zelo posplošene analize, ocene otrok, ki bodo obiskovali matično OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici v prihodnjih petih letih. Analiza temelji na dveh osnovnih predpostavkah in sicer, da otroci, ki živijo v posameznem šolskem okolišu, tam obiskujejo tudi osnovno šolo in na predpostavki, da število otrok ni podvrženo priseljevanju ali odseljevanju iz občine. Gre predvsem za primerjavo številčnosti generacij, glede na trenutno stanje otrok po starosti po šolskih okoliših.

Analizo lahko enostavno izvedemo za obdobje naslednjih pet let, se pravi od šolskega leta 2023/24 do 2028/29. Izhodiščno stanje, prikazano v preglednici 36, velja za šolsko leto 2023/24. Pri projekciji do leta 2029 se vsako leto otroci posameznega razreda pomaknejo v naslednji razred, v prvi razred vstopa generacija otrok, ki so tisto leto stari 6 let in pobriše se otroke, ki so v preteklem letu obiskovali 9. razred. Za obdobje 5 let tako lahko po letih spremljamo spreminjanje števila otrok v šolskem okolišu.

V preglednici 36 opazimo, da se bo število učencev v matični OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici v prihodnjih 5 letih predvidoma zmanjševalo. Največji upad bo med šolskima letoma 2027/28 in 2028/29.

Preglednica 36: Ocena števila otrok v matični OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici v prihodnjih petih letih..

Razred	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok
1. razred	42	38	34	35	32	37
2. razred	48	42	38	34	35	32
3. razred	51	48	42	38	34	35
4. razred	45	51	48	42	38	34
5. razred	54	45	51	48	42	38
6. razred	71	94	86	95	80	71
7. razred	81	71	94	86	95	80
8. razred	87	81	71	94	86	95
9. razred	78	87	81	71	94	86
Skupaj	557	557	545	543	536	508

3.2.2 Športni objekti in zelene površine

Športno infrastrukturo sestavljajo javni in zasebni športni objekti ter površine, ki so namenjene šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanjem, rekreativnem športu, turizmu, zdravstvu in prireditvam. Med športne objekte in površine štejemo športne dvorane, atletske in nogometne stadione, bazene in kopališča, pokrita drsališča, smučišča in posebne smučarske objekte, golf igrišča ter druge športne objekte in površine.

Zbirka podatkov Razvid športnih objektov, ki je vodena po (76. člen Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17)) vsebuje podatke o naslednjih športnih objektih v občini Šempeter - Vrtojba:

Preglednica 37: Število in tip športnih objektov v občini Šempeter - Vrtojba.

Tip športnega objekta	Število športnih objektov	Število objektov v lasti občine
športna dvorana ali telovadnica	7	7
športno igrišče pri OŠ ali SŠ	2	2
zunanje športno igrišče	2	2
drugi objekti za šport	2	0
Skupaj	12	11

Na podlagi podatkov o športni infrastrukturi na območju občine Šempeter - Vrtojba je pokritih športnih objektov, ki so v lasti občine 11. Če izvezemo tiste, ki so v sklopu osnovne šole (telovadnice, trim kabinet) pa je v občini 1 lokacija zaprtega prostora za šport in rekreacijo (Športni center Šempeter – Vrtojba). Pokritih športnih objektov, ki niso v lasti občine pa v občini ni.

Poleg pokritih je v občini skupaj 4 nepokritih športnih površin, ki so v lasti občine in 2 nepokrita športna objekta v zasebni lasti. Gre predvsem za zunanja igrišča (košarka, rokomet, odbojka, nogomet, atletska steza, športni park in karting steza).

Poleg samih športnih objektov oziroma športne infrastrukture podajamo še pregled zelenih površin v namenski rabi prostora, ki jih obravnavamo kot pomemben dejavnik kakovosti življenja v občini in v mestu. Pri tem je s posegi v prostori in novimi prostorskimi ureditvami nujno potrebno zagotoviti, da se stanje ne poslabša.

V občini Šempeter - Vrtojba je v OPN opredeljenih 26,6 ha zelenih površin. Od tega je v občini Šempeter - Vrtojba največ (6,67 ha) površin s športnimi centri, sledijo površine za parke (6,59 ha), površine za šport in rekreacijo (6,39 ha), druge urejene zelene površine (4,36 ha), najmanj je površin za pokopališča (2,05 ha).

3.2.3 Objekti javnega zdravstva - primarna raven

Omrežje zdravstvenega varstva na primarni ravni je zelo pomembna za zdravstveni sistem, saj poleg tega opredeli ponudbeno stran v zdravstvu tudi pomembno vpliva na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Mreža zdravstvenega sistema na primarni ravni mora biti prebivalcem čim bližje, da se omogoči dostopnost (upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti zdravstvenega varstva, časovna dostopnost). Primarna raven zdravstva je sestavljena iz zdravstvene službe splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

V skladu z veljavno zakonodajo mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven vključuje zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

V občini Šempeter – Vrtojba deluje javni zavod Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica (v nadaljevanju Zdravstveni dom), ki je organiziran kot javni zavod za opravljanje osnovne zdravstvene dejavnosti na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica (Uradni list RS št. 52/04), ki so ga sprejele ustanoviteljice Mestna občina Nova Gorica, Občina Brda, Občina Kanal ob Soči, Občina Miren-Kostanjevica, Občina Šempeter-Vrtojba in Občina Renče-Vogrsko.

Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica je neprofiten javni zavod in opravlja zdravstveno dejavnost na primarni ravni, storitve nekaterih specialističnih služb in nujne medicinske pomoči na različnih lokacijah: Nova Gorica, Šempeter pri Gorici, Dornberk, Miren-Kostanjevica, Branik, Kanal, Kojsko, Dobrovo, Renče, Čepovan.

Na lokaciji Zdravstvenega doma v Šempetru pri Gorici, delujejo 4 splošne ambulate, 2 ambulantni otroškega/šolskega dispanzerja, 1 ambulanta dispanzerja za žene ter patronažna služba, laboratorij, sterilizacija in citološki laboratorij.

Poleg osnovne zdravstvene dejavnosti vzporedno delujejo v okviru zobozdravstvenega varstva v Zdravstvenem domu Zobozdravstveno varstvo Nova Gorica na lokaciji v Šempetru pri Gorici tudi 2 zobozdravstveni ambulantni za odrasle, 1 šolska zobozdravstvena ambulanta, 2 specialistični zobozdravstveni ambulantni ter 2 zobotehnična laboratorija.

Poleg javnega zavoda je občina Šempeter – Vrtojba podelila koncesije za izvajanje osnovne zdravstvene službe tudi 2 ambulantam splošne medicine ter 2 ambulantam zobozdravstvenega varstva.

V večini splošnih ambulant so glavarinski količniki na tim preseženi in povprečno znašajo 2.317 v splošnih ambulantah in 1855 v otroških/šolskih dispanzerjih (meja obremenitve je 1895 glavarinskih količnikov). Glede doseganja povprečja količnikov na tim v RS, je to povprečje v Zdravstvenem domu Osnovno varstvo Nova Gorica – lokacija Šempeter pri Gorici nekoliko nižje in sicer skupaj znaša 98% v splošnih ambulantah in 92% v otroških oz. šolskih dispanzerjih.

Iz opisanega izhaja, da so kapacitete obstoječega osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni v bližini območja OPPN trenutno v celoti zapolnjene in ne morejo pokrivati nobenih dodatnih potreb več.

Občina težavo pomanjkanja prostorov za primarno zdravstvo že naslavlja. Zagotovila je dodatne prostore v bližini obstoječega zdravstvenega doma. Trenutno je v zaključni fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. Predvideva se, da bodo novi prostori na voljo v letu 2026.

3.2.4 Socialno varstvo starejših

Osnovni podatki o pokritosti institucionalnega varstva starejših se vodijo po upravnih enotah, zato za občino Šempeter-Vrtojba prikazujemo podatke za UE Nova Gorica. Uradni podatki o pokritosti domskih potreb za institucionalno varstvo starejših so sledeči (<https://www.ssz-slo.si/wp-content/uploads/POKRITOST-RS-15.06.2023-.pdf>). Na voljo so za presečni datum 15.6.2023, ko v občini Šempeter-Vrtojba še ni bil odprt nov dom za starejše občane. Kljub temu gre za zadnje razpoložljive uradne podatke, ki so pomembni za pregled stanja na ravni UE.

Preglednica 38: Pokritost domskih potreb za institucionalno varstvo starejših v UE Nova Gorica.

Upravna enota RS	Občine v UE	Preb. nad 65 let		Obstoječi domovi		Mesta zadostujejo	Potrebno št. mest	Razlika	Indeks pokritosti potreb
Nova Gorica	Nova Gorica, Brda, Kanal, Miren-Kostanjevica, Renče-Vogrsko, Šempeter-Vrtojba	število	%	število domov	število mest	za % skupine	za 4,5% ciljne skupine	v številu mest	
		14.488	24,77	4	510	3,52	652	-142	78,23

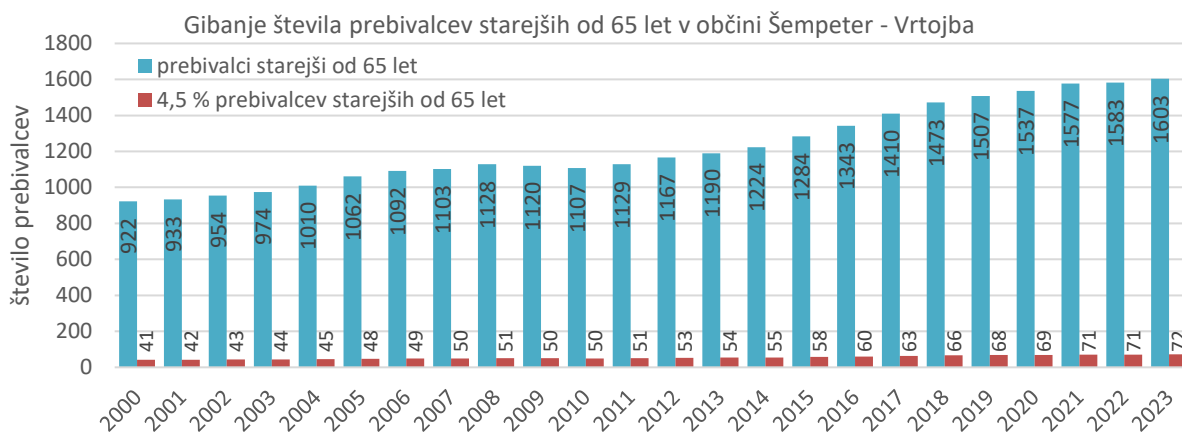
V občini Šempeter - Vrtojba je nov dom (Dom starejših občanov Vrtojba), ki zajema osnovno oskrbo, socialno oskrbo in 24 urno zdravstveno varstvo za starejše osebe nad 65 let. V domu je 101 sob, 52 enoposteljnih in 49 dvoposteljnih. Vse sobe so po velikosti in opremljenosti nadstandardne. Dom je bil odprt 21.6.2023.

V občini Šempeter - Vrtojba je bilo v letu 2023 1.603 občanov starejših od 65 let, kar predstavlja 26,0 % prebivalstva občine. Ob smernici, da je potrebno zagotoviti mesta v domovih za okvirno 4,5 % ciljne skupine, to pomeni, da naj bi bilo v občini na voljo 72 mest. Dom starejših občanov Vrtojba ima na voljo 150 mest, kar pomeni, da je na voljo več kot dvakratno število mest za starejše prebivalce občine Šempeter – Vrtojba (preglednica 39).

Preglednica 39: Pokritost domskih potreb za institucionalno varstvo starejših v Domu starejših občanov Vrtojba.

Dom	Preb. nad 65 let		Obstoječi domovi		Mesta zadostujejo	Potrebno število mest	Razlika	Indeks pokritosti potreb
Dom starejših občanov Vrtojba	število	%	število domov	število mest	za % skupine	za 4,5% ciljne skupine	v številu mest	
	1.603	26,0	1	150	9,36	72	78	208,33

Ob dejstvu, da se demografska slika slabša, saj se povečuje delež in število starostnikov, je v prihodnje pričakovati vse večjo obremenitev domov za starostnike.



Shema 16: Gibanje števila prebivalcev starejših od 65 let v občini Šempeter - Vrtojba.

V nadaljevanju podajmo pregled kapacitet v obstoječih domovih v občini Šempeter - Vrtojba.

Preglednica 40: Kapacitete v domovih za starejše v občini Šempeter - Vrtojba v letu 2024 (stanje 1. 1. 2024).

Izvajalci varstva v javni mreži	Št. mest koncesija	Št. sob	1-post. Soba	2-post. Soba	Zasedeno mest	Dnevno varstvo (št. mest)	Oskrbovana stanovanja
Dom starejših občanov Vrtojba	150	101	52	49	150	0	0

Pregled prošenj in prostih mest v domovih za starejše in posebnih socialno varstvenih zavodih pokaže, da so potrebe po domskem varstvu velike in se še povečujejo.

Preglednica 41: Pregled prošenj in prostih mest v občini Šempeter - Vrtojba v letu 2024.

Izvajalec	Kapaciteta	Prosta mesta	Evidentirane prošnje (aktivne)	Aktualne prošnje
Dom starejših občanov Vrtojba	150	0	94	0

3.3 Vpliv načrtovanih ureditev in ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi v občini

3.3.1 Ocena vpliva načrtovanih ureditev OPPN

Vpliv v OPPN predvidenih ureditev na družbeno infrastrukturo lahko ocenimo predvsem skozi vidik načrtovanih območij stanovanj, načrtovanih kapacitet in skozi oceno števila novih prebivalcev, ki se bodo na to območje priselili. Pri tem gre pri oceni, kdaj in kdo bodo ti prebivalci, njihov spol, starostna struktura, le za predvidevanja ob določenih predpostavkah.

Pri predmetnem OPPN-ju ima za oceno vpliva na družbeno infrastrukturo pomembno vlogo tip načrtovane gradnje (enostanovanjska, dvostanovanjska, večstanovanjska), ki je osnova za oceno novih prebivalcev na tem območju. Število novih prebivalcev pa je pogojeno predvsem s tem kakšna stanovanja se bodo na območju gradila. Za v OPPN načrtovano ureditev je okvirno predvideno, da se bo zgradilo 9 večstanovanjskih stavb z največ 220 stanovanjskimi enotami različnih tipov ter največ šest enostanovanjskih stavb.

Pri tem predvidevamo in predpostavljamo, da bodo prebivalci, ki bodo ta stanovanja zasedli primerljivi obstoječemu prebivalstvu v občini. Za preračun števila prebivalcev je bila v primeru stanovanj v večstanovanjskih stavbah uporabljena povprečna vrednost velikosti gospodinjstva v občini Šempeter – Vrtojba. Povprečno gospodinjstvo v občini ima 2,43 člane. Medtem ko je za 6 enostanovanjskih hiš bilo predpostavljeno da se bodo tja priselile družine z otroci, ki bodo imele okvirno 3,50 članov. Po izračunih naj bi se tako na območje skupaj okvirno priselilo nekje 556 prebivalcev (preglednica 42).

Preglednica 42: Ocena potencialnih novih prebivalcev na območju OPPN

OPPN	Število stanovanjskih stavb	Število stanovanj v večstanovanjskih stavbah	Ocena števila novih prebivalcev
Večstanovanjska soseska	9	220	535
Enostanovanjska soseska	6	6	21

Za opazovanje vpliva na vrtec ter osnovne šole, pa tudi domove za starostnike je poleg števila pomembna tudi starostna struktura priseljenih prebivalcev. Pa tudi to od kje prebivalci prihajajo ali gre za notranje selitve v občini ali za priseljevanje od drugje. Ker gre za večje število stanovanj, predpostavljamo, da bo največ priselitev od drugje. Le okvirno 10 % novih stanovanj bodo predvidoma zasedli lokalni prebivalci iz občine. To je okvirno 23 stanovanj. Te priselitve tako ne bodo imele direktnega vpliva na družbeno infrastrukturo v občini, saj jo ti prebivalci že danes uporabljajo. Delež 10 % je najverjetneje še nekoliko visok, določen pa je bil predvsem na podlagi podatka, da se je v občini Šempeter – Vrtojba po podatkih iz Registra nepremičnin (REN) (podatki pridobljeni na presečni datum 26.05.2024) v zadnjih 10 letih zgradilo le 24 enostanovanjskih stavb. Na tej podlagi ocenjujemo, da so potrebe po novih stanovanjih v občini velike, na kar kažejo tudi podatki o odseljevanju prebivalcev v druge slovenske občine.

Pri oceni starostne strukture prebivalcev so bili uporabljeni podatki o sestavi prebivalstva, ki se je v zadnjih 10 letih priselilo na novo razvita območja stanovanjskih sosesk izbranih primerov v Sloveniji, ki je bil pripravljen s strani SURS ter podatek o notranjih selitvah v Sloveniji.

Od 556 prebivalcev naj bi jih tako iz drugod (tujina, druge slovenske občine) priselilo 500, od tega 419 odraslih in 81 otrok (stari od 0 do 19 let). Od 419 odraslih naj bi bilo tudi 48 starejših od 65 let (preglednica 43).

Preglednica 43: Ocena števila in starostne strukture potencialnih priseljencev na območje OPPN od drugje.

Ocena števila vseh novih prebivalcev	Ocena števila priselitev od drugje	Ocenjena starostna struktura priseljencev na območje OPPN od drugje								
		0-4 let	5-9 let	10-14 let	15-19 let	20-29 let	30-39 let	40-49 let	50-64 let	65 + let
556	500	24	18	14	25	100	147	53	71	48

Dodatno gre ob tem predpostaviti, da se priselitve ne bodo zgodile takoj, ampak z zamikom nekaj let, predvsem na to kako bo potekala gradnja, pa tudi priseljevanje se bo zgodilo najverjetneje tekom daljšega obdobja. Vse priselitve se tako ne bodo zgodile v istem letu temveč najverjetneje v obdobju 2 do 3 let. Kar vpliva na bolj postopno povečanje pritiskov na družbeno infrastrukturo.

3.3.2 Ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi

Vrtci

Najbližji vrtec obravnavanega območja je enota Mavrica na naslovu Ulica Padlih borcev 13, oddaljenost 600 m. V tem vrtcu imajo šest oddelkov obeh starostnih skupin in kombiniranega oddelka. Drugi, območju OPPN najbližji vrtec, ki premore 4 oddelke obeh starostnih skupin je enota Žarek, ki je od območja OPPN oddaljen 1,2 km. Tretja enota v občini pa je enota Sonček v Vrtojbi, ki je od območja oddaljena 3,8 km. Ta obratuje 5 oddelkov za otroke obeh starostnih skupin. Pod okrilje vrtca OŠ Ivana Roba Šempeter pri Gorici pa sodi še enota Vogrsko, ki razpolaga s 3 igralnicami, 3 oddelki, od območja OPPN pa je oddaljena 6,3 km.

Aktualni podatki v Evidenci zavodov in programov kažejo, da trenutno v vrtcih ni čakalne dobe in ni otrok na čakalnem seznamu. Na voljo pa naj bi bilo 11 prostih mest za otroke 1. starostnega obdobja in 12 prostih mest za otroke 2. starostnega obdobja. Trenutno pa naj bi bilo zasedeno 17 od 18 igralnic v vseh 4 enotah.

Glede na analizo vrtčevske infrastrukture predstavljene v poglavju 3.2.1 je bilo dodatno ugotovljeno, da se pritiski na vrtce postopno zmanjšujejo. Opazen je predvsem zmanjšano število vpisanih otrok, medtem ko v šolo vsakoletno odhaja sorazmerno večje število otrok. Dodatno občino zaznamuje tako odseljevanje mladih prebivalstva, kot tudi drugi negativni demografski trendi (staranje prebivalstva, manjše število živorojenih, idr.).

Pomemben podatek pa je tudi kapaciteta, maksimalno število otrok, ki jih vrtec lahko sprejme.

Na podlagi ocene vpliva načrtovanih ureditev, kjer je bilo ocenjeno, da se bo na območje OPPN priselilo okvirno 24 prebivalcev starih 0-4 let in 18 prebivalcev 5 do 9 let je bilo ugotovljeno, da načrtovana ureditev v predpostavljanih okvirih ne bo imela večjega vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. Številčno sicer otroci predstavljajo okvirno eno skupino ali oddelek, ki pa se bo razporedil po prostih mestih po obstoječih vrtcih in skupinah. Dodatno se bodo te priselitve najverjetneje zgodile šele v roku parih let, ko se bo predvidoma število otrok v vrtcih še nekoliko zmanjšalo. Hkrati se ne bodo zgodile vse istočasno temveč v daljšem obdobju, najverjetneje 2 do 3 let. Vse to pa bo vplivalo, da se potrebe po vrtcih ne bodo izrazito povečale. S tem je bilo ugotovljeno, da načrtovana ureditev ne bo bistveno vplivala na stanje v vrtcih.

Kljub temu obstaja še dodaten vidik, ki lahko vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. In sicer gre za uveljavitev normativov, ki jih predpisuje Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). Ta predpisuje, da naj bi se na otroka zagotovijo praviloma 4 m², vendar ne manj kot 3 m² notranje igralne površine. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina, namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca (npr. igralnica, večnamenski prostor). Dodatno so priporočene površine igralnic 60 m², ne smejo pa biti manjša od 50 m².

Po zadnji dopolnitvi pravilnika (Uradni list RS, št. 63/23) za javne vrtce in zasebne vrtce s koncesijo, ki zaradi zagotovitve notranje igralne površine 3 m² na otroka, določene v prvem odstavku 19. člena pravilnika, ne bi mogli sprejeti vseh vpisanih otrok, velja, da lahko občina ustanoviteljica oz. občina koncedentka sprejme sklep o manjši notranji igralni površini, vendar ne manjši od 2 m² na otroka. Pravilnik dovoljuje takšno odstopanje od normativa, najdlje do 1. septembra 2028.

Za točen podatek, kakšen vpliv bo imela uveljavitev normativov na samo število otrok, ki jih lahko vrtci v občini sprejmejo, glede na igralnice s katerimi razpolagajo bi bilo potrebno izvesti podrobno študijo vrtčevske infrastrukture, ki pa presega ta elaborat ekonomike. Vsekakor pa to lahko vpliva na razpoložljivo število mest ali celo oddelkov.

Osnovne šole

Število otrok v Osnovni šoli Ivana Roba (matična enota OŠ), kamor območje glede na razporeditev šolskih okolišev v občini Šempeter - Vrtojba spada, se je v zadnjem šolskem letu po večletnem povečevanju zmanjšalo za 17. Iz analize osnovnošolske infrastrukture (poglavje 3.2.1) ter analize razvoja poselitve v občini (poglavje 3.1), predvsem demografskega gibanja števila prebivalcev po starostnih skupinah otrok (5-9 let in 10-14 let) vse kaže na to, da se bo število učencev zmanjševalo tudi v prihodnjih letih.

Na zmanjševanje števila učencev (sicer ob predpostavki, da v občini ni selitev) kaže tudi projekcija števila učencev za prihodnjih 5 let. Ta nakazuje, da se bo število otrok na matični šoli v 5 letih zmanjšalo skoraj za 50.

Na podlagi ocene, da naj bi se na območje OPPN priselilo nekje 32 otrok starih med 5 in 14 let, pomeni, da je število novo priseljenih otrok za okvirno 2 nova oddelka.

Glede na to, da razen obravnavane ureditve območja OPPN, ni drugih večjih projektov stanovanjske gradnje v občini, podatki pa kažejo, da se je v zadnjih 10 letih zgradilo le 24 individualnih hiš (podatki REN na presečni datum 26.05.2024) ni pričakovati dodatnih večjih priselitev prebivalstva oz. otrok v občino, vsaj ne takih, ki bi znatno vplivala na stanje v osnovnih šolah. Na podlagi analiz vse kaže na to, da bo upad števila otrok zaradi demografskega gibanja prebivalstva večji, kot bo v občino priselitev otrok. Tako je bilo ugotovljeno, da se potrebe po mestih v osnovni šoli, matični enoti zaradi načrtovane ureditve OPPN ne bodo izrazito povečale, saj ne toliko, da bi to lahko vplivalo na poslabšanje stanja in primanjkljaja mest v osnovnih šolah.

Zdravstveni domovi

Kapacitete obstoječega zdravstvenega doma so že danes glede na število prebivalcev premajhne, kot v večini primerov po Sloveniji, zato občina Šempeter – Vrtojba že nekaj časa razmišlja o dograditvi oz. širitvi zdravstvenega doma, s tem pa občina želi zagotoviti dodatne prostore za dodatne ambulate.

Občina je pred kratkim že odkupila dodatne prostore v bližini obstoječega zdravstvenega doma in je trenutno v zaključni fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. Dokončanje objekta oz. dodatnih prostorov se predvideva v letu 2026.

Ostaja pa problem pomanjkanja zdravnikov, ki se rešuje na državni ravni.

Dodatne obremenitve, ki jih bo prineslo novo prebivalstvo predmetnega OPPN, predvidoma 500 prebivalcev, bodo predstavljale dodatno obremenitev. Predvidoma gre za 419 odraslih in 81 otrok. Najverjetneje pa ne bodo vsi ti prebivalci potrebovali novega zdravnika oz. pediatra. Predvidoma prebivalci priseljeni iz okoliških občin bodo osebnega zdravnika najverjetneje obdržali. Prebivalci si lahko osebnega zdravnika izbirajo poljubno, ne glede na lokacijo prebivališča. Dodatnih obremenitev tako ne bo predstavljalo vse priseljeno prebivalstvo. Ob predvideni vzpostavitvi novih prostorov in s tem ambulant na primarni ravni, priseljeni prebivalci ne bodo bistveno vplivali na povečanje potreb.

Športni objekti lokalnega pomena

Strategije, cilji in ukrepi na področju športa so opredeljeni v Nacionalnem programu športa za obdobje med leti 2014 in 2023 (v nadaljevanju NPŠ). Po NPŠ mora biti na prebivalca zagotovljeno minimalno 0,35 m² pokritih vadbenih prostorov in 3,2 m² nepokritih vadbenih prostorov.

Na podlagi analize stanja športne infrastrukture in otroških igrišč v občini Šempeter - Vrtojba je razvidno, da je v javni lasti občine na razpolago 1,58 m² pokritih površin na prebivalca in 5,55 m² (oz. 3,35 m², če izvajamo karting stezo) nepokritih športnih površin na prebivalca, kar presega zastavljene cilje, ki izhajajo iz NPŠ.

Na podlagi teh podatkov je razvidno, da je površin za šport in rekreacijo (tako pokritih in nepokritih) dovolj in tudi priselitev novih prebivalcev na območje OPPN ne bo znatno vplivala na stanje športne infrastrukture v občini.

Domovi za starostnike

Na področju domskega varstva starejših je po trenutnih v občini na voljo en dom upokojencev, ki ponuja 150 mest v enoposteljnih in dvoposteljnih sobah. Vsa mesta so trenutno zasedena, v domu pa so poleg občanov občine Šempeter-Vrtojba nastanjeni tudi starejši iz drugih slovenskih občin, kjer mest primanjkuje. Gledano iz vidika normativov, ko naj bi bilo potrebno zagotoviti mesta v domovih za 4,5 % populacije starostnikov nad 65 let, mesta v domu starejših občanov Vrtojba, več kot zadostujejo potrebam občine. Priselitve na območje OPPN pa na stanje ne bojo bistveno vplivale.

Ostaja pa dejstvo, da se starostna struktura prebivalstva v Sloveniji znatno slabša, starejših potrebnih pomoči je čedalje več, hkrati pa v splošnem primanjkuje tako mest v domovih za starostnike kot oskrbnih storitev.

3.4 Ocena investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture

Glede na stanje in ocenjene potrebe po storitvah posameznih vrst družbene infrastrukture se predvideva, da načrtovane ureditve OPPN ne bodo imele večjega vpliva na večino družbene infrastrukture. Analiza stanja pokaže, da je trenutno najslabše stanje na področju javnega zdravstva na primarni ravni. Kapacitete so na tem področju namreč v občini v celoti zapolnjene in ne morejo pokrivati nobenih dodatnih potreb več.

Glede na to, da občina že ureja dodatne prostore za zagotovitev dodatnih kapacitete za osnovno zdravstveno varstvo. Vzpostavitev teh pa je predvidena do leta 2026, predvidevamo, da bo do izvedbe načrtovanih ureditev OPPN, kapacitet dovolj in tako zaradi priselitve prebivalcev na območje OPPN, ne bo potrebnih dodatnih investicij v zdravstvo na primarni ravni v občini. Ob tem predpostavljamo, da bo ob zagotovitvi dodatnih prostorov, s strani države poskrbljeno tudi za dodatne kadre.

Za preostalo družbeno infrastrukturo prav tako ni predvidenih dodatnih investicij zaradi načrtovanih ureditev OPPN.

3.5 Možni viri financiranja za izvedbo potrebne družbene infrastrukture in opredelitev etapnosti

Na področju osnovnega zdravstvenega varstva so občine so kot ustanoviteljice zdravstvenih domov zadolžene za infrastrukturo, država pa je zadolžena za obseg programov, financiranje in kadre. Pri zagotavljanju infrastrukture je možno tudi sodelovanje z državo ter koriščenje evropskih sredstev.

Problematico pomanjkanja prostorov za potrebe javnega zdravstva na primarni ravni občina že rešuje, medtem ko se mora financiranje dodatnih potrebnih kadrov zagotoviti s strani države.

Glede preostale družbene infrastrukture v občini ni potrebnih novih, dodatnih investicij. Zato možnih virov financiranja in etapnosti ne opredeljujemo.

4 KLJUČNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČKI

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev glede zagotavljanja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture na obravnavanem območju.

Temu namenu sledi predmetni elaborat ekonomike, ki je izdelan za Občinski podrobni prostorski načrt za območje stanovanjske soseske Lada v občini Šempeter - Vrtojba. Območje OPPN leži na vzhodnem delu naselja Šempeter, v občini Šempeter - Vrtojba, in sicer na območju enote urejanja prostora EUP ŠE-13 (del) in deloma na EUP ŠE-12 ter ŠE-119. Območje je delno komunalno opremljeno. Za potrebe načrtovane prostorske ureditve bo potrebno zgraditi oziroma prestaviti infrastrukturo znotraj območja OPPN oziroma izvesti ustrezne priključke na obstoječe omrežje. Območje OPPN je namenjeno izgradnji nove stanovanjske soseske, kar vključuje izgradnjo devetih večstanovanjskih stavb ter 6 enostanovanjskih hiš, ureditev pripadajočih površin za njihovo rabo, krajinske ureditve ter ureditev prometne in gospodarske javne infrastrukture.

Elaborat ekonomike je namenjen oceni stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki je potrebna za izvedbo načrtovane ureditve OPPN ter oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Na območju OPPN komunalno opremo v smislu definicije po ZUreP-2, predstavlja naslednja infrastruktura na območju OPPN oz., ki je pomembna za delovanje načrtovane ureditve OPPN.

- izgradnja nove javne ceste znotraj območja OPPN in priključitev le te na Cvetlično ulico;
- rekonstrukcija, delna razširitev in ureditev Cvetlične ulice s priključkom na državno cesto;
- izgradnja kolesarske poti,
- izgradnja vodovodnega omrežja;
- izgradnja kanalizacijskega omrežja.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Gre za:

- izgradnja ustrezne elektroenergetske infrastrukture z novo transformatorsko postajo (montažna 20/04 kV)
- izgradnja telekomunikacijskega omrežja,
- prestavitev obstoječega plinskega distribucijskega voda PE DN 90.

Vsa preostala infrastruktura, ki je pomembna za priključevanje načrtovanih ureditev OPPN bo zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti.

Ocena stroškov komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je ocenjena s stopnjo natančnosti, kot jo omogoča razpoložljiva dokumentacija v času izdelave tega elaborata ekonomike.

Ocenjeni stroški za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture skupaj z morebitnimi odkupi vseh zemljišč, ki se bodo prenesli v javno korist znašajo 1.866.429 EUR (oz. 1.768.894 EUR brez odkupa zemljišč). Od tega stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki služijo izključno oskrbi območja OPPN znašajo 679.298 EUR (oz. 581.763 EUR brez odkupa zemljišč). Stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki služijo oskrbi območja OPPN in sosednjih območij pa znašajo 1.187.130 EUR. Od tega se večji del ocenjenih stroškov nanaša na ureditev priključka na državno cesto skupaj s krožnim prometom. Vzpostavitev tega je ocenjena na 672.000 EUR.

Stroške za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture financirata občina, upravitelji omrežij ali investitor. Priključek na državno cestno omrežje financira država v dogovoru z občino.

Kot družbena infrastruktura se v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike upošteva naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Dodatno se je v okviru družbene infrastrukture preverilo stanje na področju oskrbe starostnikov.

Glede na stanje in ocenjene potrebe po storitvah posameznih vrst družbene infrastrukture se predvideva, da načrtovane ureditve OPPN ne bodo imele večjega vpliva na večino družbene infrastrukture, s tem pa ne bo potrebnih novih investicij, ki bi bile direktna posledica novih prebivalcev, ki se bodo priselili na območje OPPN.

Še največji primankljaj se trenutno izkazuje na področju osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni, kjer so kapacitete obstoječih površin zdravstvenega doma glede na število prebivalcev že danes premajhne. Občina Šempeter – Vrtojba problematiko že rešuje z načrtovano širitvijo zdravstvenega doma. Občina je pred kratkim že odkupila dodatne prostore v bližini obstoječega zdravstvenega doma in je trenutno v zaključni fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. Dokončanje objekta oz. dodatnih prostorov se predvideva v letu 2026.

V kolikor se bo načrtovane širitve zdravstvenega doma tudi izpeljale, bodo s tem v večji meri pokrite tudi dodatne obremenitve, ki jih bo prineslo novo prebivalstvo predmetnega OPPN.

Na področju vzgoje in izobraževanje je bilo ugotovljeno sledeče. Pritiski na vrtce se postopno zmanjšujejo. Opazen je predvsem zmanjšano število vpisanih otrok, medtem ko v šolo vsakoletno odhaja sorazmerno večje število otrok. Na podlagi ocene vpliva načrtovanih ureditev, kjer je bilo ocenjeno, da se bo na območje OPPN priselilo okvirno 24 prebivalcev starih 0-4 let in 18 prebivalcev 5 do 9 let je bilo ugotovljeno, da načrtovana ureditev v predpostavljenih okvirih ne bo imela večjega vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. Številčno sicer otroci predstavljajo okvirno eno skupino ali oddelek, ki pa se bo razporedil po prostih mestih po obstoječih vrtcih in skupinah. Dodatno se bodo te priselitve najverjetneje zgodile šele v roku parih let, ko se bo predvidoma število otrok v vrtcih še nekoliko zmanjšalo.

Kljub temu obstaja še dodaten vidik, ki lahko vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. In sicer gre za uveljavitev normativov, ki jih predpisuje Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). Ta predpisuje, da naj bi se na otroka zagotovilo praviloma 4 m², vendar ne manj kot 3 m² notranje igralne površine. Dodatno so priporočene površine igralnic 60 m², ne smejo pa biti manjša od 50 m². Po zadnji dopolnitvi pravilnika (Uradni list RS, št. 63/23) za javne vrtce in zasebne vrtce s koncesijo, so dopustna nekatera odstopanja od normativa, vendar le do 1. septembra 2028. Uveljavitev tega normativa zna znatno vplivati na razpoložljivo število mest ali celo oddelkov po vrtcih.

Pri osnovnih šolah je stanje podobno. Število otrok v Osnovni šoli Ivana Roba (matična enota OŠ), kamor območje glede na razporeditev šolskih okolišev v občini Šempeter - Vrtojba spada, se je v zadnjem šolskem letu po večletnem povečevanju zmanjšalo za 17. Iz analize osnovnošolske infrastrukture (poglavje 3.2.1) ter analize razvoja poselitve v občini (poglavje 3.1), predvsem demografskega gibanja števila prebivalcev po starostnih skupinah otrok (5-9 let in 10-14 let) vse kaže na to, da se bo število učencev zmanjševalo tudi v prihodnjih letih. Na zmanjševanje števila učencev (sicer ob predpostavki, da v občini ni selitev) kaže tudi projekcija števila učencev za prihodnjih 5 let. Ta nakazuje, da se bo število otrok na matični šoli v 5 letih zmanjšalo skoraj za 50.

Na podlagi ocene, da naj bi se na območje OPPN priselilo nekje 32 otrok starih med 5 in 14 let, pomeni, da je število novo priseljenih otrok za okvirno 2 nova oddelka.

Glede na to, da razen obravnavane ureditve območja OPPN, ni drugih večjih projektov stanovanjske gradnje v občini, ni pričakovati dodatnih večjih priselitev prebivalstva oz. otrok v občino, vsaj ne takih, ki bi znatno vplivala na stanje v osnovnih šolah. Najverjetneje bo upad števila otrok zaradi demografskega gibanja prebivalstva večji, kot bo v občino skupnih priselitev otrok. Ugotovljeno je bilo, da se potrebe po mestih v osnovni šoli, matični enoti zaradi načrtovane ureditve OPPN ne bodo izrazito povečale, saj ne toliko, da bi to lahko vplivalo na poslabšanje stanja in primanjkljaja mest. Dodatnih investicij v vrtčevsko in osnovnošolsko infrastrukturo zaradi načrtovanih ureditev OPPN ni potrebnih.

Preostala družbena infrastruktura v občini je ustrezno razvita, načrtovane ureditve OPPN pa najnjo ne bodo imele večjega vpliva.

Na podlagi analize stanja in ocene novih dodatnih potreb po družbeni infrastrukturi zaradi razvoja območja OPPN je bilo v elaboratu ekonomike ocenjeno, da ni potrebnih dodatnih novih investicij, saj predlagane spremembe ne vplivajo oz. ne še dodatno bremenijo družbene infrastrukture.